

755.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4 Slaapkamers 3 Badkamers 189m² Plattegrond 805m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

755.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4 Slaapkamers **3** Badkamers **189m²** Plattegrond **805m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende en moderne vrijstaande villa met zeezicht te koop op korte afstand van het strand, in Cala Lanuza, naast Alicante.

Lucas Fox presenteert deze onafhankelijke villa te koop met vier slaapkamers en een ongelooflijk uitzicht op zee. Het is een gloednieuw huis, om te wonen of vakantie door te brengen aan zee, midden in de natuur. Het ligt op een steenworp afstand van het strand, met restaurants en tramstation en op 25 minuten van het centrum van Alicante.

Het huis is verdeeld over één verdieping, waarbij de dag- en nachtruimtes duidelijk gescheiden zijn. Enerzijds is er een grote woon-eetkamer met open keuken, verbonden met een galerij met wasruimte. Aan de andere kant bestaat het nachtgedeelte uit de hoofdslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en terras met uitzicht, evenals twee secundaire tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een kantoorruimte of logeerkamer.

Deze villa heeft een overdekte parkeerplaats voor één auto en een onoverdekte parkeerplaats, een zwembad en ligstoelen, een groot terras, een ontspanningsruimte met een kampvuur en een tuin. Het perceel meet ongeveer 800 m², een perfecte ondergrond voor privacy, een goede tuin en voldoende ruimte voor het zwembad.

Het huis wordt geleverd met een volledig ingerichte keuken en badkamers, een geconditioneerde tuin en een alarm. De rest van het meubilair is niet inbegrepen, dus je kunt het naar eigen wens inrichten. Omdat het een nieuwbouwwoning betreft, beschikt het over goede eigenschappen zoals een aërothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water, een energiecertificaat klasse A en pre-installatie van het airconditioningsysteem.

De villa wordt opgeleverd in het vierde kwartaal van 2025. Het is een perfecte woning als eerste woning of als vakantiewoning. Bent u op zoek naar een moderne woning vlakbij de zee en de stad Alicante, met prachtig uitzicht en dichtbij het tramstation, neem dan contact met ons op voor meer informatie. Het kan ook een interessante investeringsoptie op middellange termijn zijn als vakantiewoning, aangezien er veel vraag is naar het gebied, er ook hotels en diensten zijn die steeds meer toeristen trekken en je nog steeds een toeristenvergunning kunt verkrijgen.



lucasfox.co.nl/go/ali52768

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

755.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in El Campello, Alicante

Spanje » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

4 Slaapkamers **3** Badkamers **189m²** Plattegrond **805m²** Perceeloppervlakte

Van de vier woningen zijn er drie varianten beschikbaar, allemaal op één verdieping met drie of vier slaapkamers en met prijzen tussen de 685.000 en 745.000 euro.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje