

413.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

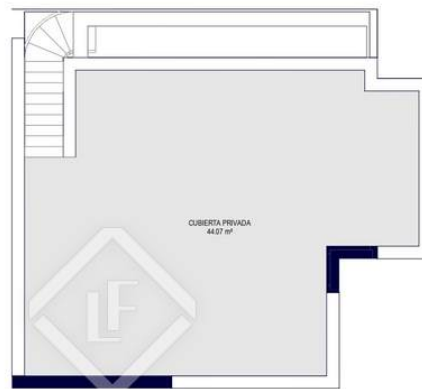
Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **54m<sup>2</sup>** Terras

**NIEUW**



OPCION BASE  
1 : 75



LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



OPCION COCINA CERRADA  
1 : 100



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



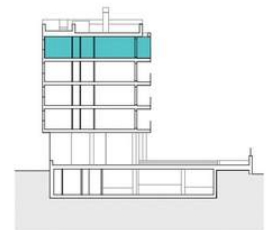
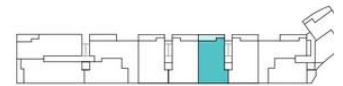
## Portal 3. P04 - B



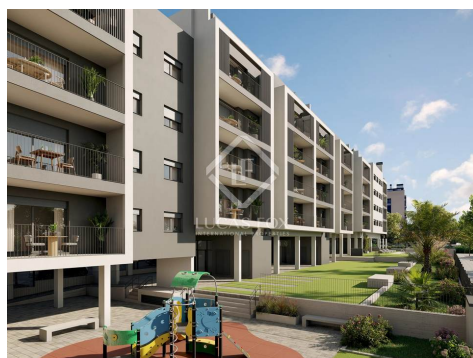
**Superficies:**

	Vivienda 3d
Superficie útil interior	78,00m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	54,06m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,46m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	101,72m <sup>2</sup>

## Localización



V02



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

413.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **54m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig modern appartement met een terras van 54 m2 in een luxe complex met zwembad in de modernste wijk van Alicante, op slechts 7 minuten van het centrum.

Dit elegante appartement ligt in de prestigieuze wijk Pau 2 van Alicante, op een bevoorrechte locatie omringd door groene zones, scholen en alle voorzieningen, op slechts 7 minuten van het stadscentrum en 15 minuten van de luchthaven.

Het maakt deel uit van een hoogwaardig wooncomplex, gebouwd door een bekroonde projectontwikkelaar, met tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, parkeergelegenheden, opslagruimtes en een fietsenstalling. Het appartement ligt op de vierde verdieping en beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten (waarvan één en suite) en een extra badkamer. Het spectaculaire terras van 54 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht en het balkon van 10 m<sup>2</sup> maken het tot een uniek huis.

Het is ontworpen voor maximaal comfort en beschikt over airconditioning (warm/koud), thermische isolatie, porseleinen vloeren met houtlook en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur. Bovendien garandeert het innovatieve aërothermische systeem energie-efficiëntie en aanzienlijke besparingen op het verbruik.

Een unieke kans om exclusief te wonen of een veilige investering te doen. Bel ons nu voor meer informatie!



[lucasfox.co.nl/go/ali58235](https://lucasfox.co.nl/go/ali58235)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

413.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 54m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **90m<sup>2</sup>** Plattegrond    **54m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje