

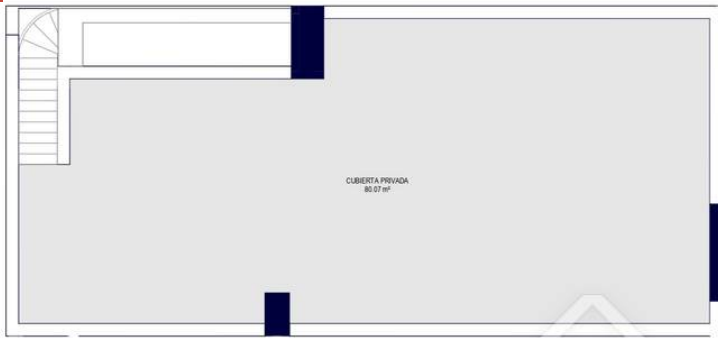
460.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **102m<sup>2</sup>** Plattegrond    **89m<sup>2</sup>** Terras

**NIEUW**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



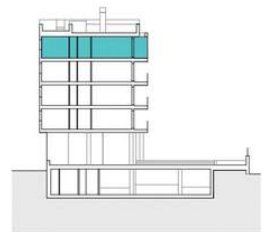
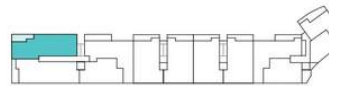
## Portal 1. P04 - C



**Superficies:** Vivienda **4d**

Superficie útil interior	86,42m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	88,75m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	101,55m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	114,03m <sup>2</sup>

## Localización



V02



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

460.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **102m<sup>2</sup>** Plattegrond      **89m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Charmant appartement met 3 slaapkamers, een terras van 88 m<sup>2</sup> en een spectaculair uitzicht te koop in een luxe complex met zwembad in Pau 2, Alicante

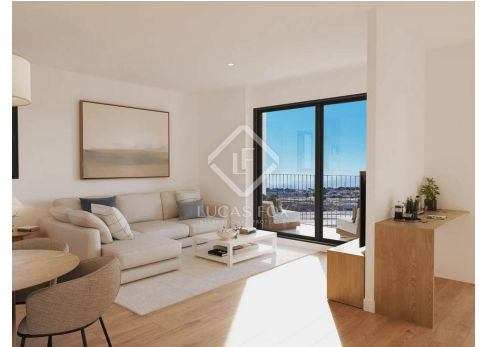
Ontdek dit spectaculaire appartement in Pau 2, een van de meest exclusieve en groeiende gebieden van Alicante, omgeven door brede lanen, groene zones, scholen en alle essentiële voorzieningen. Dankzij de strategische ligging bent u in slechts 7 minuten in het stadscentrum en in 15 minuten bij de luchthaven. U geniet hier van comfort en levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving.

Het gebouw ligt in een luxe woonwijk en is gebouwd door een bekroonde projectontwikkelaar. Het valt op door de hoogwaardige afwerking en het moderne design. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, tuinen, parkeerplaats, bergingen en fietsenstallingen, waardoor comfort en exclusiviteit voor de bewoners gegarandeerd zijn.

Het appartement ligt op de vierde verdieping en beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten (waarvan één en suite) en een extra badkamer. Het 88 m<sup>2</sup> grote terras met vrij uitzicht maakt het een unieke woning waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Het is ontworpen voor maximaal comfort en beschikt over airconditioning (warm/koud), thermische isolatie aan de buitenkant, porseleinen vloeren met houtlook en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur. Bovendien optimaliseert het innovatieve aërothermische systeem het energieverbruik, wat zorgt voor efficiëntie en duurzaamheid.

Een exclusief huis op een onovertroffen locatie. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op!



[lucasfox.co.nl/go/ali58237](https://lucasfox.co.nl/go/ali58237)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

460.500 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Alicante ciudad

Spanje » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **102m<sup>2</sup>** Plattegrond    **89m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje