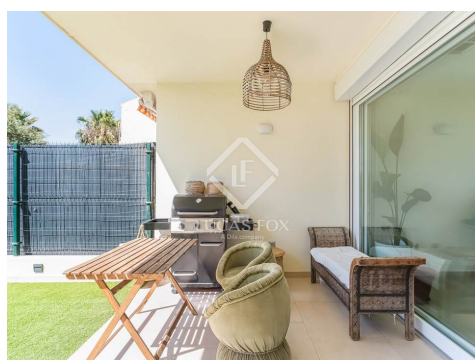


870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusieve designvilla met garage en privé-spa aan de frontlinie van de golfbaan van Alicante

Wij presenteren een werkelijk uitzonderlijk pand in een van de meest gewilde woonwijken van Alicante: de prestigieuze ontwikkeling "Los Cisnes" in Playa de San Juan.

Deze volledig gerenoveerde vrijstaande villa (2024) combineert moderne elegantie met topcomfort. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een warme, verfijnde en functionele woning te creëren, ideaal voor zowel dagelijks leven als entertainment.

Belangrijkste kenmerken:

- Toplocatie: direct uitzicht op de golfbaan, op slechts enkele minuten van het strand, topscholen en alle essentiële voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd in 2024: hoogwaardige materialen, moderne indeling en een onberispelijke afwerking door het hele huis.
- Lichte en ruime interieurs:
 - Begane grond: open designkeuken, gastentoilet en een grote, lichte woon-/eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras en een privétuin - perfect om het hele jaar door buiten te leven.
 - Eerste verdieping: Drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met inloopkast en elegante en-suite badkamer. Toegang tot een panoramisch dakterras met open uitzicht op de golfbaan.
 - Kelder: Grote privégarage voor twee voertuigen met oplaadpunt voor elektrische voertuigen, zonnepanelensysteem voor energie-efficiëntie en zelfvoorziening, plus een indrukwekkende 100 m² multifunctionele ruimte - ideaal voor een thuisbioscoop, sportschool of ontspanningsruimte - en een verwarmd privézwembad met zout water met automatische temperatuurregeling.

Gemeenschappelijke voorzieningen: aangelegde tuinen, gemeenschappelijk zwembad, sportvelden en recreatiegebieden - alles in een rustige, veilige en goed verbonden omgeving.



lucasfox.co.nl/go/ali59984

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alicante Golf, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Dit pand is een zeldzame vondst en biedt de perfecte balans tussen privacy, levensstijl en locatie in een van de meest exclusieve enclaves van Alicante.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje