

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Alicante Region, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Alicante Region, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een uniek landgoed van 277 hectare met een mix van productieve landbouwgrond, wildrijke jachtgebieden en verfijnde woongebouwen. Het landgoed omvat 160 hectare landbouwgrond met wijngaarden, pistachenoten en granen.

Dit prachtige landgoed van 277 hectare biedt een zeldzame en waardevolle combinatie van zeer productieve landbouwgrond, overvloedige mogelijkheden voor de jacht op klein wild en elegante woongebouwen. Gelegen in een rustige en toegankelijke omgeving, biedt het een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een hoogwaardige landelijke woning met potentieel voor inkomsten.

Landbouwproductie

Ongeveer 160 hectare van het domein is bestemd voor de teelt. Daarvan is 12 hectare beplant met chardonnay (R-10-10), met ongeveer 21.500 wijnstokken die een gemiddelde jaarlijkse opbrengst van 30.000 kilo opleveren.

Het landgoed omvat ook 34 hectare pistachenoten. Zeven hectare is al in productie genomen, terwijl de resterende 23 hectare naar verwachting binnen vier jaar in productie zullen gaan. Wanneer de pistachenotenplantage volledig volgroeid is, zal deze naar verwachting een gemiddeld inkomen van ongeveer € 120.000 per jaar genereren, gebaseerd op de huidige marktomstandigheden.

De graanteelt beslaat 125 hectare en de jaarlijkse tarweopbrengst bedraagt ongeveer 125.000 kilo. Naast de productiecapaciteit profiteert het landgoed van een jaarlijkse landbouwsubsidie (PAC) van de Europese Unie van ongeveer 12.000 euro.

Jachtgebieden

Het resterende land bestaat uit zacht glooiend struikgewas, ideaal voor de jacht op klein wild. Het landgoed is zorgvuldig beheerd en ontwikkeld voor dit doel, met de aanleg van 30 voederplaatsen, 30 waterpoelen en 40 traditionele wildschuilplaatsen (majanos). Het gebied herbergt een gezonde populatie inheemse rode patrijs, konijnen en houtduiven, wat het hele jaar door een uitstekende jachtervaring biedt.

Woon- en gastenverblijf



lucasfox.co.nl/go/ali60280

Gym, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Alicante Region, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De hoofdwoning, met een bebouwde oppervlakte van circa 1.565 vierkante meter, is ruim en goed uitgerust. De woning beschikt over zes slaapkamers, vijf badkamers, een grote woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een kantoor en een aparte wellnessruimte met jacuzzi en fitnessruimte.

Het gastenverblijf beschikt over zeven slaapkamers, drie badkamers, een keuken, een eetkamer en een garage of opslagruimte. Een apart, privégedeelte wordt momenteel gebruikt door de beheerder van het terrein, die het hele jaar door op het terrein verblijft en een bruto maandsalaris van 1.350 euro ontvangt, conform de arbeidsovereenkomsten voor de landbouw (12 betalingen per jaar, zonder bonussen).

Extra faciliteiten

Het landgoed beschikt tevens over een wijnkelder van 125 vierkante meter en een opslagruimte van 125 vierkante meter met een aangrenzende badkamer. De buitenruimtes omvatten aangelegde tuinen, fonteinen, ruime parkeergelegenheid, een barbecueplek en een boventerras van 125 vierkante meter, ideaal voor privé-evenementen. Er zijn ook faciliteiten voor het houden van paarden, waaronder speciale boxen en stallen.

Een solide en veelzijdige investering

Dit is een unieke kans om een landgoed te verwerven dat productieve landbouw, recreatief gebruik en verfijnd landelijk wonen combineert. Met meerdere inkomstenbronnen, een goed onderhouden infrastructuur en een uitzonderlijke natuurlijke omgeving is het landgoed perfect geschikt voor privébewoning, een kleinschalig agritoeristisch bedrijf of een langetermijninvestering.

Voor meer informatie of om een privébezoek te regelen, kunt u direct contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.200.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 13 Slaapkamer landhuis te koop in Alicante Region, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje