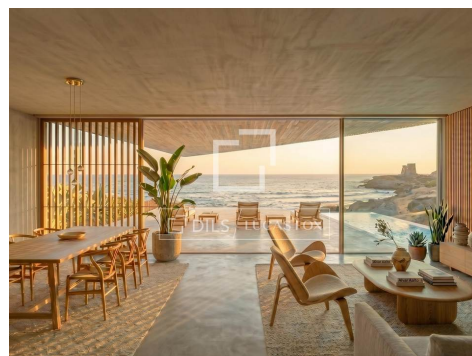


4.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Een van de laatste kansen om een exclusieve villa met 4 slaapkamers en een goedgekeurde bouwvergunning direct aan zee te realiseren in Cabo de las Huertas.

Lucas Fox presenteert met trots Villa Calle Mero, een uitzonderlijk zeldzame kans om een op maat gemaakte residentie aan de kust te creëren in Cabo de las Huertas, de meest prestigieuze woonwijk van Alicante.

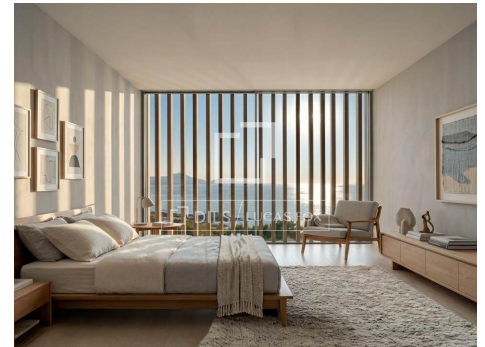
Deze buitengewone nieuwbouvilla is direct gelegen op de grens tussen zee en land, waar de Middellandse Zee deel uitmaakt van het dagelijks leven. De villa combineert tijdloze, eigentijdse architectuur met een van de meest bevoorrechte locaties aan het water aan de Costa Blanca. Bouwgrond met een goedgekeurde bouwvergunning aan de kust van Cabo de las Huertas is zeer schaars, waardoor dit een van de laatste kansen is om een volledig op maat ontworpen woning te bouwen op de mooiste locatie aan de kust van Alicante.

Het project, ontworpen in januari 2026 door de gerenommeerde architecten Ricardo Capell en Javier L. Yáñez (COACV) uit Alicante, beslaat een perceel van 486 m² aan de kust en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 712 m², bestaande uit 400 m² elegante woonruimte binnen en 312 m² terrassen, aangelegde tuinen en buitenruimtes.

Nu de bouwvergunning volledig is goedgekeurd en de bouw binnenkort van start gaat, heeft de toekomstige eigenaar een unieke kans om het project vóór de oplevering te personaliseren. Afhankelijk van de bouwfase kunnen de indeling, het interieurontwerp, de materialen en de afwerking worden aangepast om een woning te creëren die perfect aansluit op de individuele smaak en levensstijl – een zeldzaam voorrecht op zo'n exclusieve locatie aan het strand.

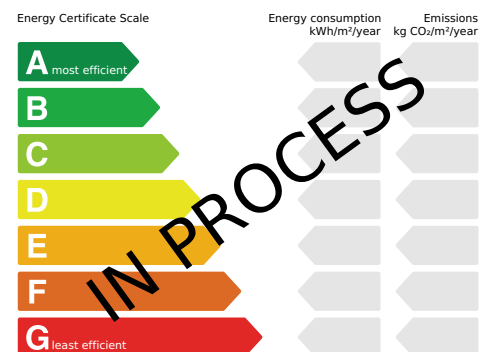
Het architectonische concept is zorgvuldig ontworpen om de natuurlijke lichtinval, privacy en ononderbroken panoramische uitzichten op zee te maximaliseren, terwijl het tegelijkertijd harmonieus opgaat in het omringende landschap. Een dramatische, uitkragende betonnen constructie, verzacht door elegante verticale houten schermen, creëert een opvallend eigentijds silhouet dat na zonsondergang prachtig wordt verlicht.

De begane grond vormt het sociale hart van de villa, met een spectaculaire open woon-, eet- en keukenruimte van 75 m², omlijst door kamerhoge ramen. Deze ruimtes lopen naadloos over in ruime terrassen en een indrukwekkend overloopzwembad met een dubbele waterval, waardoor een moeiteloze verbinding ontstaat tussen architectuur en de Middellandse Zee.



lucasfox.co.nl/go/ali68417

Zeezicht, Zwembad, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inbouwkasten, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Een aangelegde binnenplaats, een gastentoilet en een berging maken deze verdieping compleet.

De eerste verdieping is ontworpen als een privétoevluchtsoord en biedt vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan er drie een ononderbroken uitzicht op zee hebben. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de meest bevoorrechte locatie en biedt een spectaculair panorama over de Middellandse Zee, terwijl volledige privacy gegarandeerd is. Drie elegante en-suite badkamers completeren de accommodatie.

Op de benedenverdieping bevinden zich een privé-ondergrondse garage, technische installaties en serviceruimtes, terwijl een lift en een trap zorgen voor gemakkelijke toegang tot elke verdieping.

De mediterrane tuinen, beplant met olijfbomen, lavendel en bougainvillea, vormen een aanvulling op de architectuur en gaan op natuurlijke wijze op in de kustomgeving.

Villa Calle Mero is veel meer dan een luxe woning. Het is een unieke architectonische visie en een van de laatste kansen om een op maat gemaakte woning aan zee te creëren op een toplocatie in Alicante. Met een goedgekeurde bouwvergunning, directe bouwmogelijkheid, architectuur van wereldklasse en de flexibiliteit om elk detail te personaliseren, is dit een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar het allerbeste van het mediterrane leven en een werkelijk uitzonderlijke investering voor de lange termijn.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om het volledige architectuurproject, gedetailleerde specificaties en een persoonlijk adviesgesprek te ontvangen.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

4.100.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje