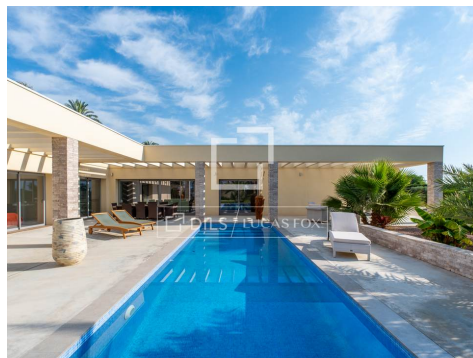


950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 2,300m² Tuin te koop in Alicante Region

Spanje » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m ²	11.300m ²	200m ²	2.300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 2,300m² Tuin te koop in Alicante Region

11.300 m² aan rust: een energiezuinig complex (A+) gebouwd in 2025, met zonne-energieonafhankelijkheid.

Eigentijdse hedendaagse uitzondering op het gebied van de natuur, luz en innovatie

Op een enorm voorrecht en een rustige plek in La Matola, op een paar minuten van Elche, biedt deze plek een uitzonderlijk evenwicht tussen de absolute rust en de veiligheid van de belangrijkste communicatiemiddelen.

In 2025 werd deze villa een hervorming, een nieuwe constructie die meer dan ooit de hedendaagse architectuur, energie-efficiëntie en comfort heeft opgeleverd.

Ubicada op een prachtig landgoed van 11.300 m², een rodeda van naranjos en honderden jaren oud, gecombineerd met elegante privacy van een enorme natuurlijke omgeving met de nabijheid van alle diensten.

Als u het aroma van de citrusvruchten, het slaapliedje en de rust op de camping kwijtraakt, kan het zijn dat u een bruine solo ervaart:

- 3 minuten van de AVE-stop, verbonden met Madrid in 2 uur en 30 minuten.
- 10 minuten van het historische centrum van Elche.
- 20 minuten van Aeropuerto Alicante-Elche.
- 20 minuten van Golf El Plantío.
- 20 minuten van een internationaal college.
- 20 minuten van de stranden van de Costa Blanca.
- 30 minuten van het centrum van Alicante en zijn grote aanbod aan gastronomie, handel en cultuur.

Een netwerk is ontwikkeld dat het ideaal is voor gezinnen, bedrijven, professionals die telewerken of internationale compradores die een uitzonderlijke kwaliteit van leven kunnen krijgen, zonder afstand te doen van een uitstekende verbinding.

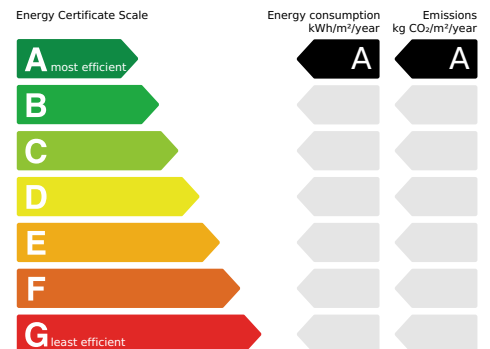
Moderne architectuur kan een dialoog met de natuur tot stand brengen

Vanaf het eerste moment creëren de levensechte lijnen, hun grote ventilatieopeningen en hun versterkers een lichtgevende, elegante en acogedora-sfeer.



lucasfox.co.nl/go/ali70424

Uitzicht op de bergen,
Verwamd zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 2,300m² Tuin te koop in Alicante Region

Het belangrijkste gebied van de dood is een natuurlijk forma, een spectaculair terras van 200 m² met een privézwembad van 10 x 3 meter, een perfecte continuïteit tussen het interieur en het exterieur.

Tegenwoordig is dit het geval om de vergezichten op de tuin en het huis te verstoren, waarbij het natuurlijke licht, de rust en het natuurlijke deel van de dag een deel vormen.

Een levendige voorbereiding op de toekomst

Meer dan al uw apparaten, dit huis wordt ontwikkeld door de oplossingen van technologie en energie van de allerlaatste generatie.

Energieverbruik nulo

- Installatie van fotovoltaïsche energie van 40 kW met almacenamiento-batterijen.
- Het is feitelijk elektrisch voor de gebruikelijke consumptie.
- Klimaatsysteem voor Mitsubishi-voeding met zonne-energie.
- De bom van het zwembad en de rest van de geïntegreerde huishoudelijke apparaten in het autoconsumptiesysteem.

Gestión eficiente del agua

- Het omgekeerde systeem van omgekeerde osmose zorgt ervoor dat het water in de hele levensduur wordt gezuiverd.
- Riego por goteo en toda la finca.
- De jaarlijkse kosten kunnen aanzienlijk worden verminderd.

Comfort térmico excepcional

- Aislamiento-interieur met 12 cm EPS-grafito.
- Aluminium timmerwerk met rotura de termico.
- Bescherming van de Guardian Sun-bescherming tegen zonne-energie en bescherming tegen UV-stralen.
- Termo van luchtvaarttermia van 240 liter van uw bajoconsumo.

Als u de energie-calificatie A wilt verkrijgen, wordt het maximale rendement behaald.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 2,300m² Tuin te koop in Alicante Region

Elegante en smaakvolle interieurs

Er zijn veel details geselecteerd op het gebied van kwaliteit, functionaliteit en verfijning.

De hoofdsuite is een van de meest levendige levensvormen die wordt gepresenteerd door een middenklasse die het hedendaagse karakter en het exclusieve project weergeeft.

De levendigheid van de slaapzalen bevindt zich in de meeste planten.

De baños zijn uitgerust met hoogwaardige uitrusting, waarbij de porseleinen suèdes van groot formaat van 80 x 80 cm en de binnenste maciza's een uitstekende sensatie van calidad en aislamiento akoestiek bieden.

Distribución

Vivienda principal, 230 m²

- Amplio salon comedor con cocina abierta.
- Cocina de diseño op het centrale eiland.
- Hoofdconvector en badkamer met eigen badkamer van de slaapzaal.
- Drie slaapzalen.
- Segundo baño completo.
- Lavadero.
- Espacios de almacenamiento.

Exterieurs

- Terraza cubierta en descubierta van 200 m².
- Privézwembad van 10 x 3 metro's.
- Tuin van 2.300 m².
- Een productie van 9.000 m² met veel extra's.

Een levenswijze aan de Costa Blanca

Dit is een manier om de privacy te beschermen, het leven en de kwaliteit van het leven te verzekeren, zonder een uitstekende communicatie te verzaken.

Contact ons over deze woning

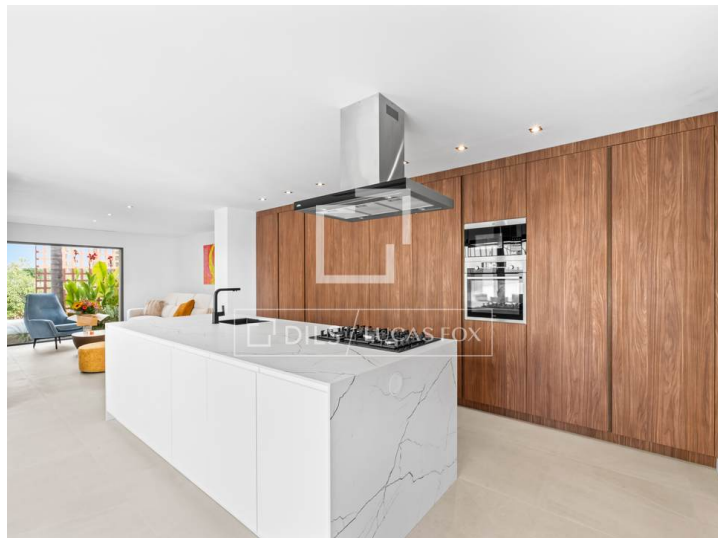
+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 2,300m² Tuin te koop in Alicante Region

U bent voldoende voorbereid op een snelle vlucht in Madrid, Alicante of op de internationale luchthaven, en u kunt zich apart vestigen om een absolute rust te vinden.

Een hedendaagse villa heeft architectuur, technologie en natuur ontwikkeld om een uitzonderlijke levensvorm aan te bieden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje