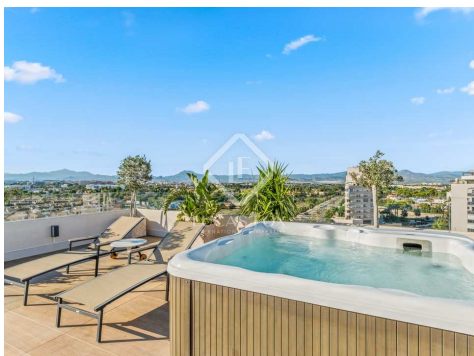


3.500 € Per maand Penthouse - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m² terras te huur in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **100m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m² terras te huur in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **100m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig penthouse met 3 slaapkamers en een terras van 100 m² te koop in de beste woonwijk van Pau 5 in Alicante, op 10 minuten lopen van het strand van San Juan.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire penthouse met een terras van 100 m² in de beste urbanisatie van Pau 5 in Alicante, het meest gevraagde deel van de stad op slechts 10 minuten lopen van het strand van San Juan. Deze in 2021 gebouwde urbanisatie is omgeven door groengebieden en allerlei voorzieningen, zoals diverse supermarkten, internationale scholen, een ziekenhuis, restaurants en cafés.

De ligging is zeer aangenaam en biedt veel rust, zonder dat dit ten koste gaat van de nabijheid van diverse uitgaansgelegenheden. Voor sporters vindt u op loopafstand diverse sportclubs zoals Alicante golf, verschillende sportscholen en clubs (volleybal, zeilen), evenals diverse fietsroutes. Tenslotte is het gebied zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tram, bus) en over de weg (N-332).

Wat de urbanisatie betreft, deze staat bekend als de beste van het hele strand van San Juan. Naast het prachtige design is het ontworpen om maximaal comfort te bieden, met verschillende diensten om te genieten van het heerlijke klimaat van de Costa Blanca zonder dat u naar buiten hoeft. Het complex biedt twee zwembaden voor volwassenen, een kinderbad, een verwarmde zwembaan, een jacuzzi, een sauna, een fitnessruimte en diverse sportfaciliteiten.

Daarnaast heeft het een sociale club waar alle soorten familie- of vriendenbijeenkomsten kunnen worden georganiseerd, evenals een speelcentrum en een kinderspeelplaats.

Bij de indeling van de woning is rekening gehouden met de grootst mogelijke privacy. Bij binnenkomst van het appartement bevindt zich aan de rechterkant de woonkamer en de halfopen keuken, beide met toegang tot het prachtige terras van 100 m² met jacuzzi en barbecue, om heerlijk te zonnen en te genieten van prachtig uitzicht op de bergen en de golfbaan van Alicante. Links van de entree bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waaronder de masterbedroom met eigen badkamer. De twee secundaire slaapkamers delen nog een extra badkamer. Daarnaast heeft het toegang tot nog een terras van 10 m² met uitzicht op de golfbaan, met een perfecte oriëntatie om van prachtige zonsopgangen te genieten.



lucasfox.co.nl/go/alir45516

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m² terras te huur in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer comfort is het appartement voorzien van warme/koude airconditioning met warmtepomp, een extern thermisch isolatiesysteem, porseleinen vloeren van imitatiehout, modern designmeubilair en kasten in elke kamer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, inbouw kolomoven en magnetron, alsmede een RVS spoelbak en compact quartz aanrechtblad. Een koelkast, vaatwasser en wasmachine zijn ook aanwezig.

Zowel de urbanisatie als de woning met energielabel klasse A zijn ontworpen om het energieverbruik te minimaliseren, met de mogelijkheid om dit met wel 62% te verminderen. Het doel is om uw levenskwaliteit te verbeteren, met een huis dat uw gezondheid en het milieu respecteert, terwijl u aanzienlijke besparingen op de elektriciteits- en waterrekening behaalt.

Als u in de beste urbanisatie van Pau 5 wilt wonen, in een van de meest exclusieve appartementen met terras en uitzicht, neem dan contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

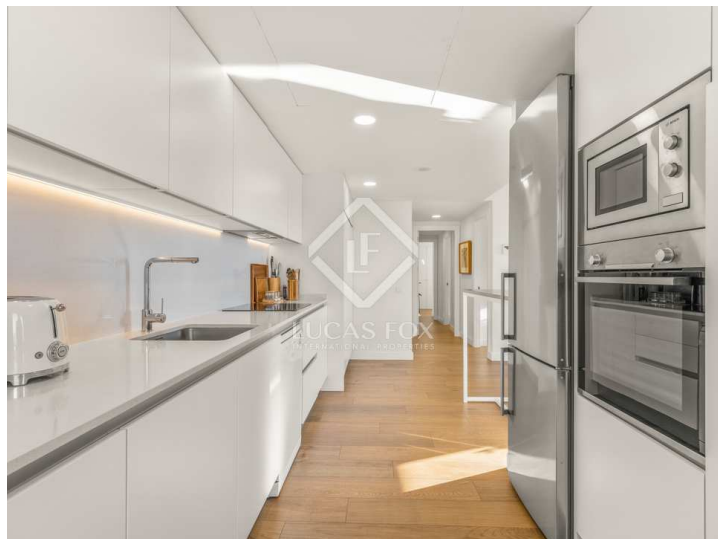
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 100m² terras te huur in Playa San Juan

Spanje » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **100m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje