

625.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Benidorm Poniente

Spanje » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **105m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

625.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Benidorm Poniente

Spanje » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **105m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met terras te koop in Benidorm Poniente.

Dit gebouw zal profiteren van de beste afwerking en de fijnste aandacht voor detail. Alles is ontworpen voor maximaal comfort en biedt kamers boordevol luxe, voldoende ruimte en apparatuur van topniveau.

Dit aantrekkelijke appartement van 105 m<sup>2</sup> en terras van 20 m<sup>2</sup> omvat een woonkamer en een open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers, evenals een terras met uitzicht op de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

In het appartement zijn de vloertegels gemaakt van porseleinen steengoed-imitatiemarmer met akoestische isolatie onder de vloer. Buiten vindt u porseleinen steengoedvloeren voor meer duurzaamheid, eenvoudige reiniging en onderhoud en lichte kleuren om de temperatuur te verlagen.

Het schrijnwerk is van aluminium met thermisch onderbroken dubbele beglazing met zonwering. Er is een thermische en akoestische isolatie en een zonnefilter beschermt het meubilair tegen verkleuring door de zon en voorkomt het binnendringen van warmte, waardoor grotere besparingen op de airconditioning van de woning mogelijk zijn.

De badkamers zijn voorzien van vaste kunststof douchevloeren, douchewanden met vaste scheidingswand van veiligheidsglas, hangende wastafelkast, spiegel op de wastafelkast, LED-verlichtingssspots in het plafond boven de wastafel en zwevend toilet met inbouwreservoir.

De toegangsdeur van het huis is versterkt, met een veiligheidsslot en houder.

De airconditioning gebeurt via een kanaalinstallatie (koude-warme lucht), met apparatuur bestaande uit een binnen- en buitenunit. Het sanitair warm water (SWW) wordt gegenereerd door een aërothermische warmtepomp met warmwateropslagtank.

De residentie is een omheinde gemeenschap met toegang voor voetgangers via videogestuurde deuren, aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.

Het complex omvat de volgende diensten:

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/alt38210](http://lucasfox.co.nl/go/alt38210)

Zwembad, Terras, Padeltennis baan,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Speelplaats, Nieuwbouw, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Airconditioning

625.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Benidorm Poniente

Spanje » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Chill out: bestaande uit een ronde bar met ruimte voor tafels, banken en/of fauteuils, in de schaduw van een moderne koepel met terras.

Verwamd zwembad en fitnessruimte: op de 26e en 27e verdieping van de toren bevindt zich een dubbelhoge ruimte met een fitnessruimte en een verwamd zwembad. Het beschikt over een tv-installatie, toegang tot de kleedkamer en de saunarimte. Er komt ook een ruimte voor fitnessapparaten.

Polyvalent terras: een gemeenschappelijk terras op de eerste verdieping, uitgerust voor de installatie van audiovisuele en spelsystemen.

Kindergedeelte: goedgekeurde geprefabriceerde houten kinderspellen met rubberen veiligheidsvloeren.

Sportterrein: het beschikt over twee met glas omsloten padeltennisbanen, een multisportveld, biomechanica, twee petanquebanen en een renpad rond de sportvelden.

Zwembad voor volwassenen: met binnenverlichting met kleurverandering (LED), trap met leuning, met drie droge plekken voor ligstoelen, een eiland en een natte bank in het zwembad.

Kinderbad: ondiep, met glazen voering en toegang tot het strand, uitgerust met een kinderspel.

Twee jacuzzi's: met een geschatte capaciteit van 8/10 personen. Naast de zwembaden, douches, toiletten en lokalen voor een badmeester en een onderhoudsruimte.

Iedere woning beschikt over een oplaadsysteem voor elektrische voertuigen op de parkeerplaats en in de onderbouw beschikt u over een berging en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Dit appartement biedt ook uitstekende huurinkomsten vanwege de nabijheid van de Cerro Canfali-rots die uitkomt op het uitkijkpunt dat bekend staat als het Balcón del Mediterráneo ("balkon boven de Middellandse Zee") en een prachtig uitzicht over de zee biedt.

Voor meer informatie kunt u gerust contact opnemen met Lucas Fox op 00 34 965 208 331.

### Contact ons over deze woning

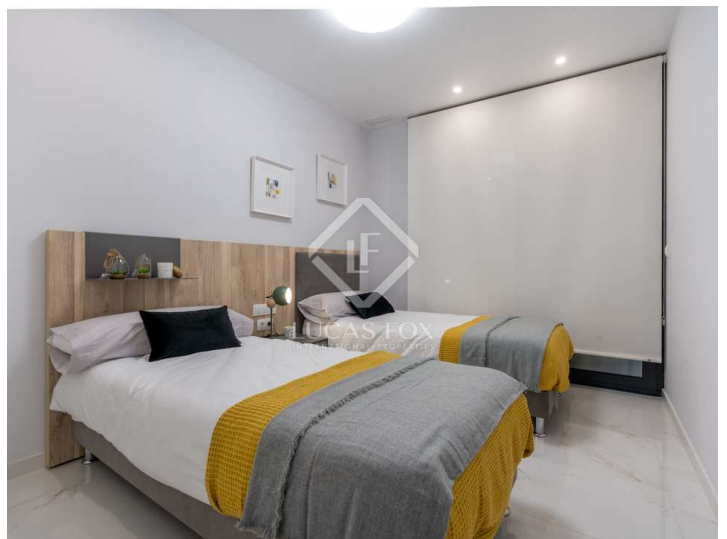
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

625.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Benidorm Poniente

Spanje » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **105m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje