

595.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 220m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 220m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### Karakteristieke villa met 4 slaapkamers te koop in de urbanisatie Santa Clara in Altea.

Lucas Fox Altea is verheugd deze karaktervolle villa te koop aan te bieden in een privé en rustige urbanisatie in Altea. Het is een huis met een oppervlakte van ongeveer 185 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met uitzicht op de zee en de bergen. De woning ligt op een perceel van 1097 m<sup>2</sup> op het zuiden.

Via een automatische dubbele deur betreden we de woning en komen op een zeer comfortabele parkeerplaats, waar we met gemak meer dan drie auto's kunnen parkeren.

De begane grond bestaat uit een hal en een zeer ruime woon-eetkamer die dankzij een glazen opening in het plafond veel natuurlijk licht ontvangt. De woon-eetkamer wordt in twee omgevingen gepresenteerd: aan de ene kant het eetgedeelte met een zeer mooie ronde tafel voor acht personen en aan de andere kant het woongedeelte met banken en open haard. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de buitenruimte met een overdekt terras, het zwembad en 220 m<sup>2</sup> open terrassen waar u kunt genieten van het prachtige mediterrane klimaat. Daarnaast wordt de verdieping gecombineerd met een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een comfortabele aparte keuken met raam naar de eetkamer, een servicebadkamer en een aparte wasruimte.

Vervolgens bereiken we via een trap de eerste verdieping waar zich twee grote tweepersoonsslaapkamers bevinden, een kantoor dat kan worden omgebouwd tot nog een slaapkamer en een complete badkamer met ligbad. Deze verdieping heeft directe toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de zee en de natuur rondom het huis.

De villa beschikt over een zeer verzorgde tuin met een grote verscheidenheid aan planten zoals palmbomen, oleanders, bougainvilles, dennen, fruitbomen, klimop en stenen plantenbakken.

De villa verkeert in goede staat en is voorzien van nieuwe PVC ramen die onlangs zijn vervangen met dubbele beglazing, elektrische vloerverwarming, airconditioning in alle kamers, ingebouwde kasten en een installatie van zonnepanelen die de elektriciteitskosten aanzienlijk verlagen.



[lucasfox.co.nl/go/alt39875](https://lucasfox.co.nl/go/alt39875)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 220m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De woning is gelegen in Altea, in een rustige en zeer besloten urbanisatie, op 15 minuten rijden van het centrum van Altea, het strand en de haven van Mascarat.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) of via telefoonnummer +34 965 208 331 of +34 646 037 026.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

**595.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa met 220m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje