

1.850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**Gelegen in Sierra de Altea met zeezicht, groot en zeldzaam eigendom van 472 m<sup>2</sup> te koop met 4 slaapkamers, 6 badkamers, ruime tuin van 2600 m<sup>2</sup> uitgerust met verwarmd zwembad, garage voor 5 auto's, fitnessruimte, werkplaats**

Dit prachtige en eigentijdse pand is gelegen in Sierra de Altea, een beroemde residentiële en rustige wijk van Altea aan de Costa Blanca aan de voet van het Sierra de Bernia-gebergte, op 5 minuten van de beroemde golfbaan Don Cayo.

De stranden en het typische stadje Altea met lokale voorzieningen liggen op 10 minuten afstand.

Na het passeren van een grote poort, rijdt u een prachtige oprijlaan op door een omheinde en perfect onderhouden oase met weelderige en tropische vegetatie. Er is een buitenparkeerplaats voor 5 auto's.

Op verschillende locaties zijn ontspanningsruimtes ingericht om te genieten van de privacy en rust van de omgeving.

De villa bestaat uit 3 niveaus met 3 eigen ingangen.

Op de BEGANE GROND is er een ruime hal die leidt naar een grote woonkamer met eethoek, een open keuken met ontbijtbar, bijkeuken en bijkeuken. Er is directe toegang tot het terras en het verwarmde zwembad van 15x6 meter met tegenstroom.

Op hetzelfde niveau vindt u een hoofdslaapkamer met inloopkleedkamer en een eigen terras met spectaculair zeezicht en een luxe badkamer met inloopdouche en ligbad. Een kantoor, 2 gastentoiletten, een wasruimte en toegang tot de garage voor 2 wagens vervolledigen deze verdieping.

De BOVENVERDIEPING is ontworpen als gastenappartement, met een aparte ingang en verdeeld in een grote woonkamer-kitchenette met twee ruime slaapkamers met inloopkasten, een grote badkamer met jacuzzi en inloopdouche een gastentoilet en een eigen balkon, allemaal met fantastisch panoramisch uitzicht op Altea en de Middellandse Zee.



[lucasfox.co.nl/go/alt41561](https://lucasfox.co.nl/go/alt41561)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje



**1.850.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Op de BEGANE GROND is er een modern gastenappartement met eigen ingang, kitchenette, ensuite badkamer met grote inloopdouche en directe toegang tot het zwembad. Een multifunctionele ruimte die nu in gebruik is als gym of game room, een werkplaats, een saferoom met veiligheidsdeur en een technische ruimte.

De villa is uitgerust met centrale airconditioning en verwarming, zonnepanelen, veiligheidsglas, veiligheidsdeuren, wi-fi, alarmsysteem met camera's.

Behalve dat het ideaal is voor zijn weersomstandigheden, biedt het leven in Sierra de Altea het comfort van slechts een paar minuten verwijderd te zijn van de golfbaan, de stranden, twee havens waar luxe boten aanmeren en de met palmen omzoomde promenade aan zee, een prachtig plek om een avondje uit te gaan voor een etentje of een drankje op een van de vele terrasjes.

Altea is beroemd om zijn kerk met blauwe koepels, het historische centrum van de stad biedt vele geweldige restaurants, cafés en handwerk winkels die verspreid zijn over de geplaveide straten waar je ook vaak schilders en kunstenaars van allerlei slag aan het werk zult zien, geïnspireerd door de schoonheid van de stad.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox Altea op +34 965 208 331 of per e-mail op [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es).

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje