

2.250.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 199m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.250.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 199m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig modern pand met panoramisch zeezicht, 5 slaapkamers en 5 badkamers, 1 kantoor, een zwembad en garage, in Altea.

Gelegen in Sierra de Altea, in een van de meest bevoorrechte woonwijken van de Costa Blanca, ligt deze prachtige villa op slechts 5 minuten van de lokale voorzieningen en de beroemde golfbaan van Don Cayo, op 10 minuten van het historische centrum van Altea, de stranden en de oprit van de snelweg.

Beschermd door de Sierra Bernia, geniet Altea het hele jaar door van een bijzonder mild klimaat.

Het pand heeft een bewoonbare oppervlakte van 547 m<sup>2</sup> en is in 2022 gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt een chique, eigentijdse buitenkant en een interieur verdeeld over drie niveaus. Vanaf elk niveau kunt u genieten van een volledig uitzicht op zee.

Het uitgebreide gebruik van kamerhoge ramen, omlijst met de beste materialen, transformeert het interieur in een zonovergoten toevluchtsoord. Deze uitgestrekte glaspanelen dienen als portaal naar de natuurlijke pracht die de villa omhult, nodigen de buitenkant uit en zorgen voor een continue visuele reis die zich helemaal tot aan de zee uitstrekt.

De begane grond, met een naadloze samensmelting van modern design en tijdloze esthetiek, straalt een sfeer van verfijning uit. De wijd open woonruimtes strekken zich moeiteloos uit naar buiten, waardoor de grenzen tussen binnen- en buitenleven vervagen. De zorgvuldig ontworpen indeling, samen met de grote ramen, creëerden een gevoel van volledige onderdompeling in de omringende schoonheid.

De villa bestaat uit 3 niveaus verbonden door een interne lift en een moderne trap.

Op de begane grond bevindt zich een garage voor 3 auto's, een kantoor of een fitnessruimte en een wasruimte.

De begane grond van 119 m<sup>2</sup> beschikt over 1 grote eetkamer met een open, elegante en volledig uitgeruste keuken. U kunt met familie en vrienden genieten van maaltijden in de eethoek buiten.



[lucasfox.co.nl/go/alt45434](https://lucasfox.co.nl/go/alt45434)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

**2.250.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa met 199m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het woongedeelte met bar komt geheel uit op een groot terras van 190 m<sup>2</sup> met zwembad.

In deze uitzonderlijke ontspanningsruimte kunt u optimaal profiteren van het panoramische uitzicht op zee. Aan de zijkant van het terras is een barbecueplek ingericht.

Op de bovenverdieping kunt u genieten van 4 ruime slaapkamers met uitzicht op zee, 4 grote badkamers en talrijke kasten.

De uiteindelijke afwerking is elegant met een hoog materiaalniveau en hoogwaardig vakmanschap. Dit moderne huis biedt u de laatste technologische vooruitgang op het gebied van thermische, akoestische en luchtdichtheidsprestaties.

Dit is een perfecte turn-key woning om te genieten en te ontspannen in Altea aan de Costa Blanca.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lucas fox op 0034 965 208 331.

### **Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.250.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 199m<sup>2</sup> terras te koop in Altea Town, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>199m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje