

710.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	4	242m²	1.568m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 Slaapkamers **4** Badkamers **242m²** Plattegrond **1.568m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch traditioneel pand van 242 m² dat privacy biedt, gelegen op een perceel van 1568 m² dichtbij de stranden en het stadscentrum.

De woonwijk La Cometa, genesteld in een serene urbanisatie in Calpe, is een zeer gewild gebied dat bekend staat om zijn rust en pittoreske omgeving. La Cometa ligt dicht bij het strand en het stadscentrum en biedt bewoners een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach.

Deze charmante villa ligt in deze woonwijk en straalt een sfeer van exclusiviteit uit, ideaal voor gezinswoningen en voor vakanties aan de Costa Blanca. Deze karaktervolle woning, gebouwd in 1978 in een tijdloze klassieke stijl, biedt ongeëvenaarde privacy op het uitgestrekte, volledig vlakke perceel van 1568 m². De nobelheid van de materialen geeft dit huis, geïnspireerd door haciënda's, een authentieke charme.

Verdeeld over twee niveaus en bekroond met een dakterras, biedt deze villa vanaf daar een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, het schilderachtige landschap en het iconische monument van Calpe, de majestueuze Peñón de Ifach.

Het hoogste niveau beschikt over een royale woonkamer met een gezellige open haard, naadloos verbonden met een ruim terras, ideaal om buiten te dineren en te entertainen. Grote ramen door het hele huis laten voldoende natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte wordt verlicht en een glimp wordt opgevangen van de weelderige tuin buiten.

Een aparte eetkamer, volledig uitgeruste keuken, gastentoilet en een luxe hoofdslaapkamer compleet met en-suite badkamer en inloopkast sieren dit niveau. Alle kamers hebben toegang tot de tuin en het zwembad.

Aflopend naar het lagere niveau wacht een zelfstandig gastenappartement met een eigen ingang, bestaande uit twee slaapkamers, twee badkamers en een compacte keuken met eethoek, die flexibiliteit biedt voor langere gezinsverblijven of het onderbrengen van gasten voor seizoensverhuur.

Handige voorzieningen zijn er in overvloed, waaronder een garage voor één auto en extra parkeergelegenheid voor drie of meer voertuigen op de begane grond.



lucasfox.co.nl/go/alt45507

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	4	242m²	1.568m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De zorgvuldig aangelegde tuin beschikt over een barbecueplek en een charmante patio, ideaal voor het houden van bijeenkomsten of om gewoon in stijl te ontspannen. De volwassen mediterrane vegetatie zorgt voor zowel privacy als schaduw tijdens de zomermaanden. Het middelpunt van deze oase is een prachtig zwembad van 40 vierkante meter, naadloos geïntegreerd in de weelderige omgeving. Talrijke terrassen bieden voldoende ruimte om samen te komen en te genieten van uitzonderlijke momenten met familie en vrienden, waardoor deze tuin een oase van ontspanning en gezelligheid wordt.

De villa vergroot het comfort en de ruimte en is voorzien van eikenhouten vloeren op de bovenste verdieping, aangevuld met een open haard, kachel, airconditioning in de hoofdslaapkamer aangevuld met een plafondventilator en een gasboiler. De afmetingen van deze villa maken maatwerk mogelijk, waardoor u uw vleugje moderniteit kunt toevoegen.

Deze residentie biedt een ideale combinatie van comfort, functionaliteit en rust en is geschikt voor zowel vakantieretraites als het hele jaar door wonen, en belooft een levensstijl van ongeëvenaarde elegantie terwijl het de mogelijkheid biedt voor seizoensverhuur.

Neem dan contact met ons op via 00 34 965 208 331

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

710.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 Slaapkamers **4** Badkamers **242m²** Plattegrond **1.568m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje