

1.050.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd  
**Fabelachtig ranchhuis te koop in Altea, Costa Blanca.**

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>497m<sup>2</sup></b> | <b>6.111m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

IN PRIJS VERLAAGD



**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

## 1.050.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd Fabelachtig ranchhuis te koop in Altea, Costa Blanca.

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>497m<sup>2</sup></b> | <b>6.111m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## Royaal ranchhuis met 6.111 m<sup>2</sup> land en faciliteiten voor het houden van 11 paarden.

Dit prachtige landgoed, gebouwd in 1980, ligt in het pittoreske platteland en biedt een serene retraite met faciliteiten voor het houden van 11 paarden en pluimvee. Het landgoed beslaat een royale oppervlakte van 6.111 m<sup>2</sup> (u hebt de mogelijkheid om een perceel van 2.738 m<sup>2</sup> te leveren, wat bij deze prijs is inbegrepen) en omvat een luxe hoofdgebouw van 497 vierkante meter, dat elegantie en functionaliteit perfect combineert. Dit pand is een paradijs voor paardenliefhebbers en liefhebbers van het leven op het platteland, en een uitstekende kans voor investeerders om een paardensportclub of een charmant boetiekhotel op het platteland te creëren.

Als u het landgoed nadert, wordt u begroet door een prachtig aangelegde tuin en een uitnodigende oprit die leidt naar voldoende parkeergelegenheid. Het landgoed bestaat uit vijf verschillende gebouwen, waaronder het hoofdgebouw, dat meerdere ingangen en uitgangen heeft, wat privacy en gemak garandeert.

Het hoofdhuis strekt zich uit over twee ruime verdiepingen. Bij binnenkomst via de grote hoofdingang, wordt u verwelkomd in een ruime eetkamer, perfect om gasten te vermaken. Naast de eetkamer is een volledig uitgeruste, aparte keuken ontworpen voor culinaire excellentie. Het hoogtepunt van de begane grond is de uitgestrekte woonkamer, badend in natuurlijk licht, met adembenemende uitzichten op de stad Altea, haar iconische bezienswaardigheden, de glinsterende zee, majestueuze bergen en de groene omringende natuur. Deze kamer komt uit op een groot terras, een ideale plek om te genieten van de schilderachtige schoonheid en frisse lucht, met trappen die naar de prachtig verzorgde binnenplaats leiden.

De begane grond beschikt ook over een luxe hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Een gastentoilet draagt bij aan het gemak. Vanuit de eetkamer leidt een sierlijke trap naar een veelzijdige kamer, perfect voor een thuishokantoor of een creatieve werkplaats. Als u afdaalt, leidt de trap naar de benedenverdieping, waar nog een uitnodigende woonkamer met een gezellige open haard wacht. Deze verdieping herbergt ook twee extra slaapkamers, een goed ingerichte badkamer en nog een hoofdslaapkamer, allemaal ontworpen voor comfort en rust. De woonkamer op deze verdieping komt uit op een lager gelegen terras.



[lucasfox.co.nl/go/alt51799](https://lucasfox.co.nl/go/alt51799)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

## 1.050.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

### Fabelachtig ranchhuis te koop in Altea, Costa Blanca.

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>497m<sup>2</sup></b> | <b>6.111m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

De binnenplaats is een privé-oase met een verfrissend zwembad, perfect voor ontspannen zwempartijen op warme dagen. Een charmant klein huis in de binnenplaats biedt een studio met een badkamer, ideaal voor gastenverblijven, personeelsverblijven of een thuishkantoor. Het landgoed beschikt ook over verschillende fruitbomen, die een vleugje van de overvloed van de natuur toevoegen aan het landschap.

Voor paardenliefhebbers omvat het landgoed goed onderhouden structuren voor het huisvesten van paarden, samen met een speciaal gebouw voor pluimvee. In de buurt van de paardenstallen is er een handige badkamer met een douche en een kamer die kan worden omgebouwd tot een kleedkamer. Een aparte ingang naast de stallen zorgt voor gemakkelijke toegang om dieren het terrein op te brengen.

Dit prachtige landgoed combineert de charme van het leven op het platteland met moderne voorzieningen en biedt een unieke kans om te genieten van een luxe landelijke levensstijl, terwijl u toch dicht bij het levendige stadje Altea blijft.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

#### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

## 1.050.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd Fabelachtig ranchhuis te koop in Altea, Costa Blanca.

Spanje » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>497m<sup>2</sup></b> | <b>6.111m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje