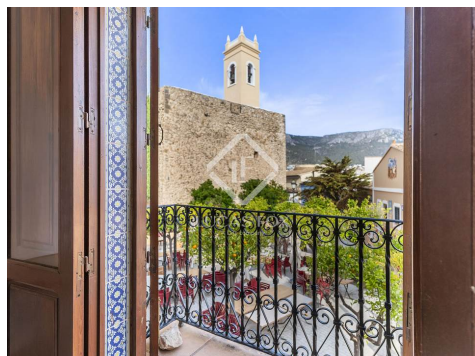


705.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant herenhuis met 3 verdiepingen in het historische hart van Calpe met dubbele toegang en dakterras, Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5 5
Slaapkamers Badkamers



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

705.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant herenhuis met 3 verdiepingen in het historische hart van Calpe met dubbele toegang en dakterras, Calpe, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5

Slaapkamers

5

Badkamers

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 verdiepingen in het historische Calpe met 2 ingangen, 5 slaapkamers, terrassen met uitzicht op de oude stad en de bergen, en een voormalig café met 3 actieve bedrijfsvergunningen. Ideaal voor woning, verhuur of investering met gemengd gebruik.

Gelegen in het hart van de pittoreske oude binnenstad van Calpe, biedt dit unieke pand met drie verdiepingen een zeldzame combinatie van residentiële charme en zakelijke mogelijkheden. Het huis, gebouwd in 1979, is gelegen in een van de meest authentieke en cultureel rijke wijken van de stad, op loopafstand van lokale winkels, restaurants en historische bezienswaardigheden.

De woning heeft een dubbele toegang vanuit twee verschillende straten, wat flexibiliteit en privacy biedt. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer, een ruime eetkamer, een functionele keuken en een gastentoilet. Vanaf hier leidt een trap naar de bovenverdieping, waar u vier slaapkamers, een complete badkamer en twee kleine balkons vindt met natuurlijk licht en uitzicht op de bergen en de kerk van Calpe.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een privésuite met een extra kamer en badkamer, evenals twee fantastische terrassen. Eén terras beschikt over een zomerkeuken en biedt een prachtig uitzicht over de oude stad, terwijl het andere een panoramisch uitzicht biedt op de bergen en de historische kerk van Calpe – ideaal voor ontspannen avonden of om gasten te ontvangen.

De benedenverdieping is intern of via een tweede ingang vanaf de andere straat te bereiken. Deze ruimte omvat een grote hal, kantoor, twee toiletten en een open ruimte. Het pand, dat voorheen als cafetaria fungeerde, beschikt nog steeds over drie actieve bedrijfsvergunningen: bar, café en restaurant.

Dit is een veelzijdige kans: het pand kan in zijn geheel worden gekocht, inclusief de restaurantuitrusting, of worden opgesplitst in woon- en bedrijfsruimten voor afzonderlijk gebruik of als investering.



lucasfox.co.nl/go/alt54358

Uitzicht op de bergen, Terras,
Uitzicht op de stad, Renovatie object,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

705.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Charmant herenhuis met 3 verdiepingen in het historische hart van Calpe met dubbele toegang en dakterras, Calpe, Costa Blanca

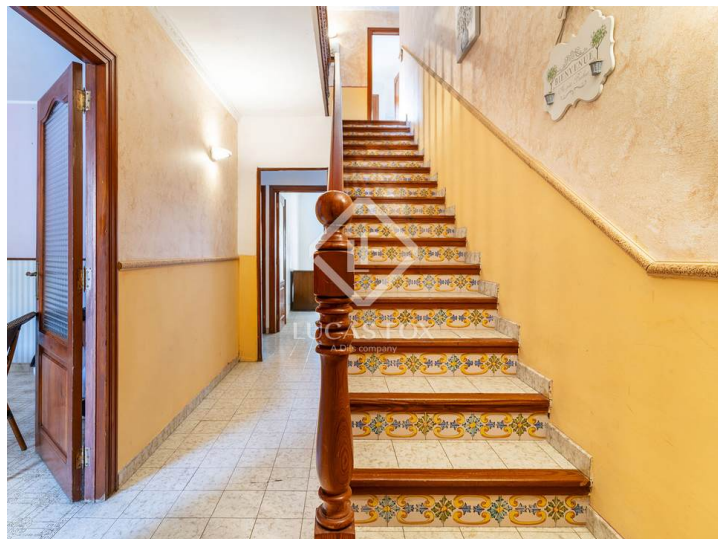
Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5

Slaapkamers

5

Badkamers



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje