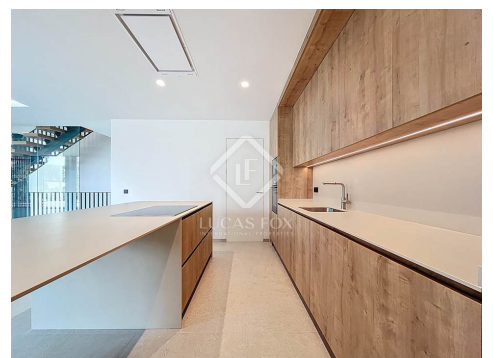
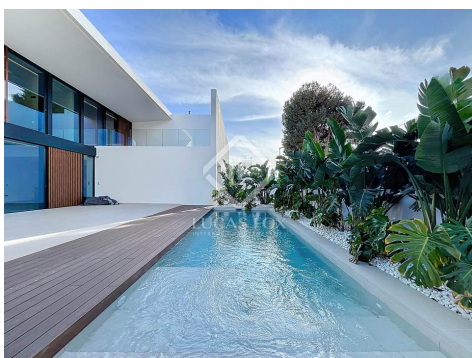


1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve nieuwbouvilla instapklaar in Albir, Alicante, Spanje

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve nieuwbouvilla instapklaar in Albir, Alicante, Spanje

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa in Albir met modern design, 339 m² op drie verdiepingen, zwembad, solarium, domotica, vloerverwarming en aérothermie. Maximaal comfort en luxe.

Deze indrukwekkende nieuwbouvilla ligt in de exclusieve wijk Albir en onderscheidt zich door zijn eigentijdse design, hoogwaardige afwerking en bevoorrechte ligging. Het pand is gebouwd op een perceel van 480 m² en heeft een totale oppervlakte van 339 m², verdeeld over drie verdiepingen, met ruime en functionele ruimtes.

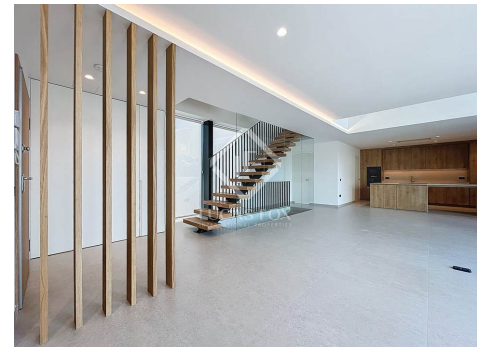
Op de begane grond beschikt de villa over een open ontwerpconcept met een moderne keuken met kookeiland, een ruime en lichte woonkamer en een elegante eetkamer. Grote ramen zorgen voor voldoende daglicht.

De eerste verdieping wordt gebruikt als slaapgedeelte en bestaat uit drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer komt uit op een privéterras van 26 m². Elke slaapkamer is uitgerust met ingebouwde kasten en een verborgen airconditioningsysteem, wat zorgt voor maximaal comfort en een onberispelijke esthetiek.

Op de benedenverdieping beschikt de woning over een open ruimte van 90 m² die volledig naar eigen wens kan worden ingericht en bijvoorbeeld kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte, bioscoop of speelruimte. Ook is er een machinekamer waar de faciliteiten van de woning worden beheerd.

Het huis beschikt tevens over een groot zonneterras, waar u heerlijk kunt genieten van zonnige dagen. Het zonneterras van deze luxe villa is voorzien van een innovatief, onzichtbaar drainagesysteem, dat ervoor zorgt dat water efficiënt wordt afgevoerd zonder dat dit ten koste gaat van de esthetiek van de ruimte.

De buitenkant van de villa beschikt over een privézwembad met verwarming, omgeven door een aangelegde tuin die minimaal onderhoud vergt. Extra voorzieningen zijn onder meer vloerverwarming, een geavanceerd aérothermisch airconditioningsysteem, een domoticasysteem voor slim huisbeheer en een beveiligingssysteem met camera's en een alarm.



lucasfox.co.nl/go/alt58527

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

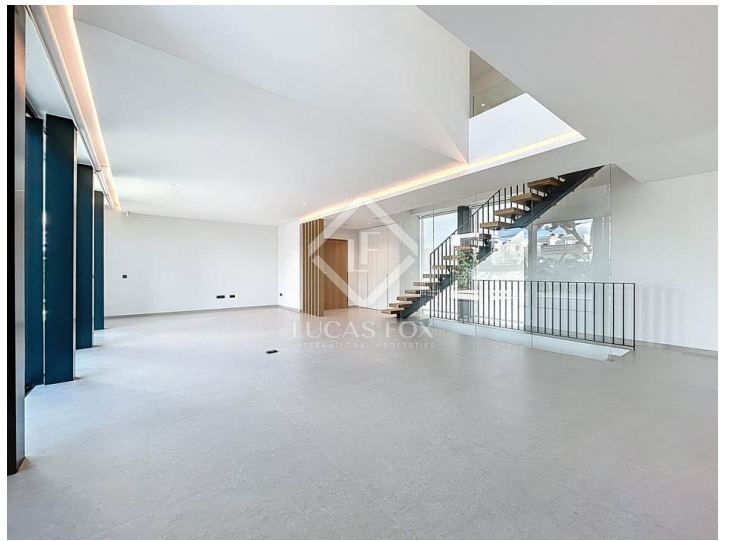
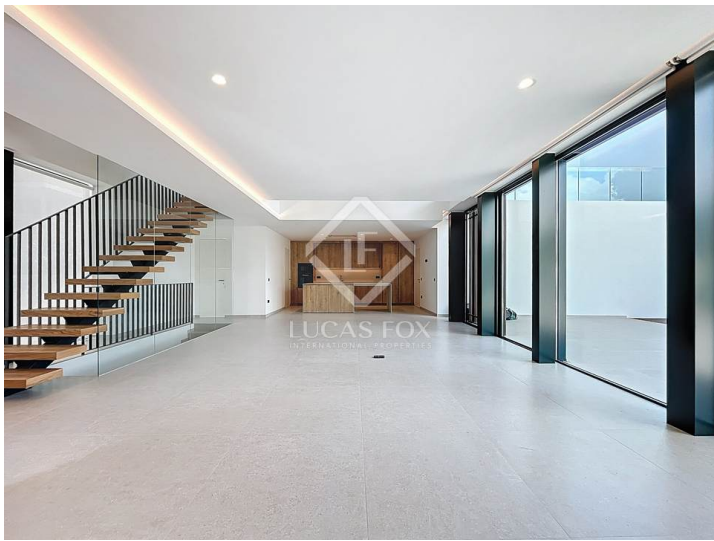
1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve nieuwbouvilla instapklaar in Albir, Alicante, Spanje

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Deze luxe villa combineert op perfecte wijze design, technologie en comfort op een onovertroffen locatie. De oriëntatie en indeling zijn ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en energie-efficiëntie te bereiken. Hierdoor is het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een moderne, elegante woning met alle voorzieningen die nodig zijn voor een exclusieve levensstijl aan de Costa Blanca.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve nieuwbouvilla instapklaar in Albir, Alicante, Spanje

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

3	4	339m²	480m²	240m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje