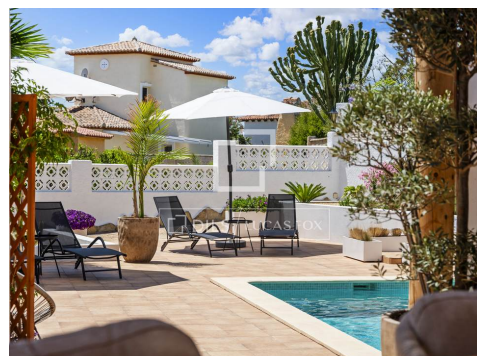


1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve vrijstaande villa in Calpe met zwembad, toeristenvergunning en slechts 800 m van het strand

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m <sup>2</sup>	791m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve vrijstaande villa in Calpe met zwembad, toeristenvergunning en slechts 800 m van het strand

Prachtig gerenoveerd vrijstaand huis in Calpe met 4 slaapkamers met eigen badkamer, een ruime woonkamer met open haard, een privézwembad, terrassen en een toeristenvergunning.

Gelegen in een van de rustigste en meest comfortabele buurten van Calpe, is deze prachtige vrijstaande woning met twee verdiepingen volledig gerenoveerd in een moderne en functionele stijl, ideaal voor wie op zoek is naar comfort, privacy en de essentie van de Middellandse Zee.

De begane grond biedt een ruime woonkamer met een zithoek bij de open haard, perfect om te genieten van gezellige avonden, een grote eetkamer, ideaal voor het ontvangen van gasten, en een volledig uitgeruste, aparte keuken met provisiekast en wasruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee royale slaapkamers met hoge plafonds die een gevoel van ruimte en licht creëren, elk met een eigen en-suite badkamer.

Op de volledig aparte begane grond bevindt zich een sfeervol gastenappartement met een woonkamer en een open keuken met een ontbijtbar, wat zorgt voor een informele en praktische sfeer voor bijeenkomsten of het ontvangen van gasten. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee zeer ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer, waardoor het een ideale ruimte is voor familie, vrienden of zelfs voor vakantieverblijf.

De buitenkant van de woning is een van de grootste troeven. Het beschikt over diverse strategisch geplaatste terrassen om op elk moment van de dag van de zon te genieten, een spectaculaire overdekte barbecueplek die uitkomt op het zwembadterras, en nog een zeer uitnodigend overdekt terras, perfect om in de schaduw te ontspannen. Het perceel biedt meerdere privé parkeerplaatsen, volledige privacy en een uitstekende zonligging die het hele jaar door natuurlijk licht garandeert.

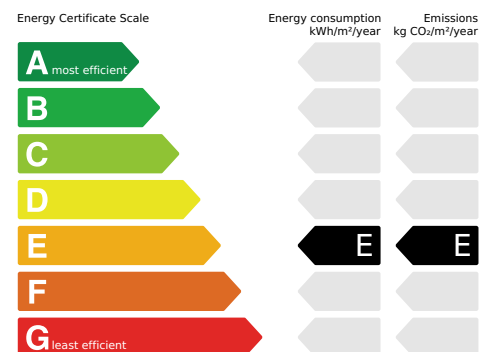
De woning is voorzien van individuele airconditioning in elke kamer, een beveiligingssysteem met camera's en wifi-repeaters, zowel binnen als buiten. Daarnaast beschikt het over een efficiënt fotovoltaïsch systeem van 6,5 kW met een Huawei Smart Energy Controller, dat het energieverbruik optimaliseert en bijdraagt aan meer duurzaamheid en besparingen.

Als extra pluspunt beschikt het over een actieve toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende kans biedt als gezinswoning én als een investering met een hoog rendement op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.



[lucasfox.co.nl/go/alt62972](https://lucasfox.co.nl/go/alt62972)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve vrijstaande villa in Calpe met zwembad, toeristenvergunning en slechts 800 m van het strand



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje