

460.000 € Villa - Te koop

Charmante villa met uitzicht op zee te koop in Maryvilla, Calpe, met zwembad en toeristenvergunning

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

460.000 € Villa - Te koop

Charmante villa met uitzicht op zee te koop in Maryvilla, Calpe, met zwembad en toeristenvergunning

Gerenoeverde villa in Maryvilla, Calpe, met uitzicht op zee, zwembad, terrassen, twee aparte appartementen en een toeristenvergunning voor verhuurinkomsten.

Deze charmante villa in Maryvilla staat op een perceel van 689 m² met circa 135 m² bebouwde oppervlakte en biedt een vrij uitzicht op de zee en de omliggende bergen.

Gelegen op slechts 10 minuten lopen van het strand en op ongeveer een uur van de luchthaven van Alicante, combineert de woning een rustige woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. De indeling als twee onafhankelijke appartementen en een geldige toeristenvergunning maken het bijzonder aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als investering in verhuur.

De villa is in 2023 volledig gerenoveerd, met aanzienlijke verbeteringen zoals nieuwe leidingen, gemoderniseerde keukens en badkamers en de installatie van een zonneboiler. Het resultaat is een comfortabel, onderhoudsvriendelijk huis met een frisse, mediterrane uitstraling.

Aan de buitenkant is de woning ontworpen voor ontspannen buitenleven. Ruime terrassen omringen een privézwembad, terwijl een groot barbecueterras (100 m²) de perfecte setting creëert voor gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, wat het hele jaar door zorgt voor gemak en groen. Een afgesloten garage biedt veilige parkeergelegenheid.

Binnen is de villa verdeeld in twee aparte wooneenheden, elk met een eigen ingang. De begane grond biedt een lichte woonkamer, keuken, een slaapkamer en een badkamer. De bovenverdieping omvat twee slaapkamers, een badkamer, een tweede keuken en een woonruimte met toegang naar buiten en een privésolarium met prachtig uitzicht op zee.

Met zijn flexibele indeling, recente renovatie en bewezen verhuurrendement is deze villa ideaal voor gezinnen, kopers van een tweede huis of investeerders die op zoek zijn naar een woning waar ze direct van kunnen genieten. Een evenwichtig huis waar comfort, uitzicht en de mediterrane levensstijl op natuurlijke wijze samenkomen.

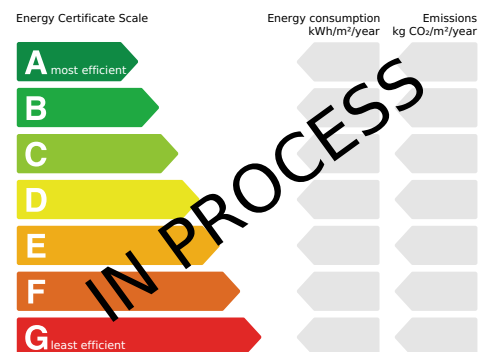
De woning beschikt over airconditioning, gasverwarming, een zonneboiler, een extra watertank en een toeristenvergunning met een goede verhuurwaarde.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/alt68333

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Barbecue, Balkon, Airconditioning

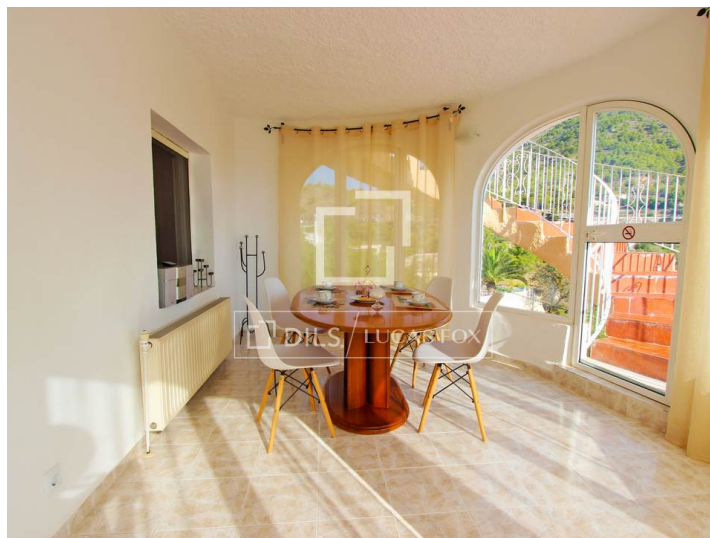


Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

460.000 € Villa - Te koop

Charmante villa met uitzicht op zee te koop in Maryvilla, Calpe, met zwembad en toeristenvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje