

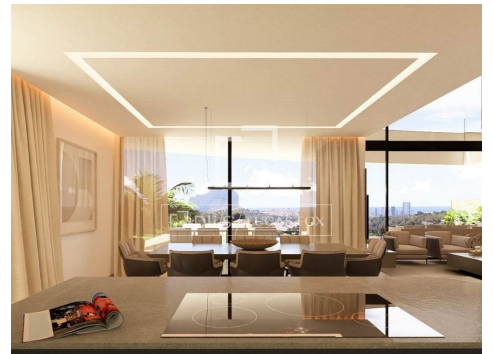
2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve designvilla met open zeezicht en uitzicht op de Peñón de Ifach

Spanje » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	5	751m <sup>2</sup>	1.042m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve designvilla met open zeezicht en uitzicht op de Peñón de Ifach

Infinity pool, 4 suites, lift en ruime terrassen op het zuiden in een gevestigde woonwijk.

Deze exclusieve, nieuw gebouwde, moderne villa, met een bebouwde oppervlakte van 751 m<sup>2</sup> op een ruim perceel, biedt een adembenemend vrij uitzicht op de Middellandse Zee, de Peñón de Ifach en de skyline van Calpe. De ligging op het zuiden zorgt de hele dag door voor uitstekende natuurlijke lichtinval.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift en een interne trap, waardoor comfort en functionaliteit op elke verdieping gecombineerd worden. Toegang is via automatische deuren die leiden naar een grote parkeerplaats buiten, evenals een afgesloten garage op het souterrainniveau, waar zich ook de wasruimte en een wijnkelder bevinden.

De begane grond herbergt de woonruimte, die is ontworpen als een open en lichte ruimte. De woon- en eetkamer lopen naadloos over in een overdekte veranda en een ruim terras met een overloopzwembad, waardoor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De moderne, volledig uitgeruste keuken is in deze ruimte geïntegreerd. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers met eigen badkamers en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en toegang tot een privéterras met een prachtig uitzicht.

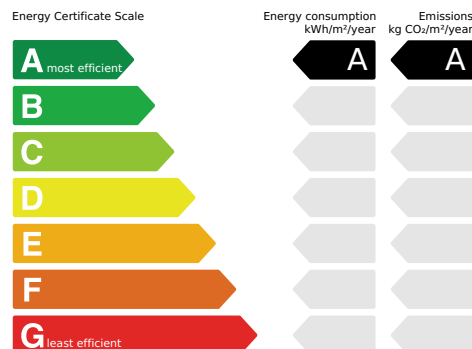
Het huis is voorzien van hoogwaardige materialen en efficiënte technologie, waaronder aerothermische verwarming, vloerverwarming, kanaalairconditioning en hoogwaardig timmerwerk.

Een woning ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl.



[lucasfox.co.nl/go/alt68749](https://lucasfox.co.nl/go/alt68749)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve designvilla met open zeezicht en uitzicht op de Peñón de Ifach



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje