

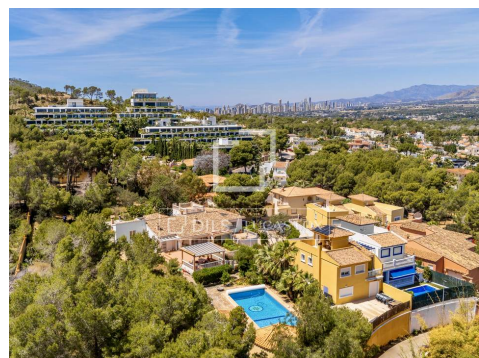
2.500.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Uitzonderlijke investeringskans op een bevoorrechte locatie in Albir

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4.022m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.500.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Uitzonderlijke investeringskansen op een bevoorrechte locatie in Albir

**Uniek investeringsproject in Albir: perceel van 4.000 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee en groot potentieel voor stedelijke ontwikkeling.**

Schitterend stedelijk perceel van circa 4.000 m<sup>2</sup> gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Albir, een gevestigde locatie die rust, nabijheid van de zee en directe toegang tot alle voorzieningen combineert.

Het perceel heeft een bebouwbare oppervlakte van 50%, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van een woonproject met rijtjeshuizen, afgestemd op de groeiende vraag naar nieuwbouw aan de Costa Blanca.

De strategische ligging, op slechts enkele minuten van het strand, winkelgebieden, restaurants en internationale voorzieningen, maakt het een unieke kans voor ontwikkelaars en investeerders die een hoogwaardig product willen ontwikkelen in een markt met een beperkt aanbod aan bouwgrond.

Belangrijkste kenmerken:

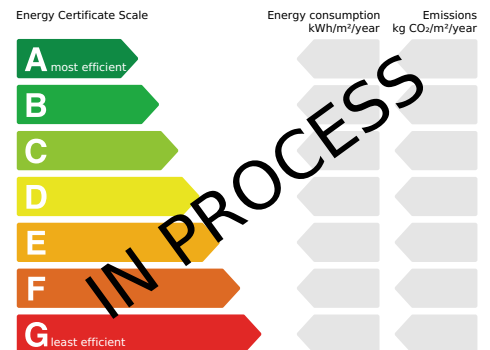
- Perceel van circa 4.000 m<sup>2</sup>.
- 50% bouwbaarheid.
- Mogelijkheid tot het ontwikkelen van een rijtjeshuizenproject.
- Toplocatie in een van de beste wijken van Albir.
- Uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van alle voorzieningen.
- Groot potentieel voor waardeinstijging en investering.
- Gevestigde woonwijk met een hoge vraag.

Een unieke kans om een exclusief woonproject te ontwikkelen op een van de meest aantrekkelijke en veelbelovende locaties aan de Costa Blanca.



[lucasfox.co.nl/go/alt70184](https://lucasfox.co.nl/go/alt70184)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht,  
Dichtbij internationale scholen

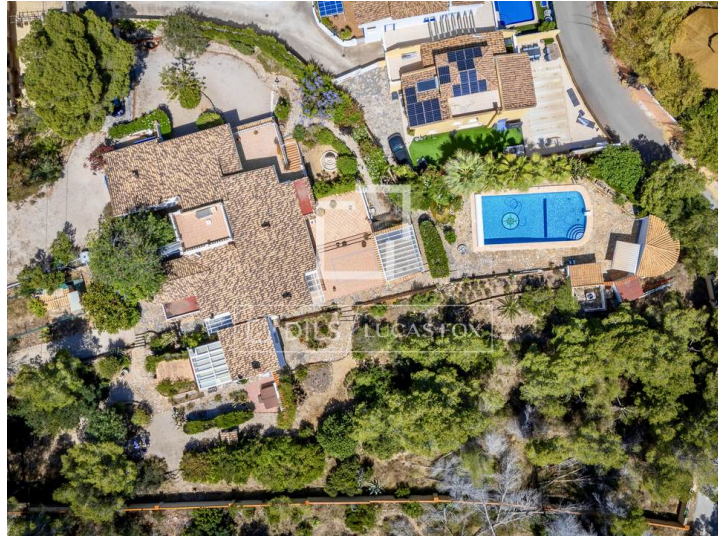
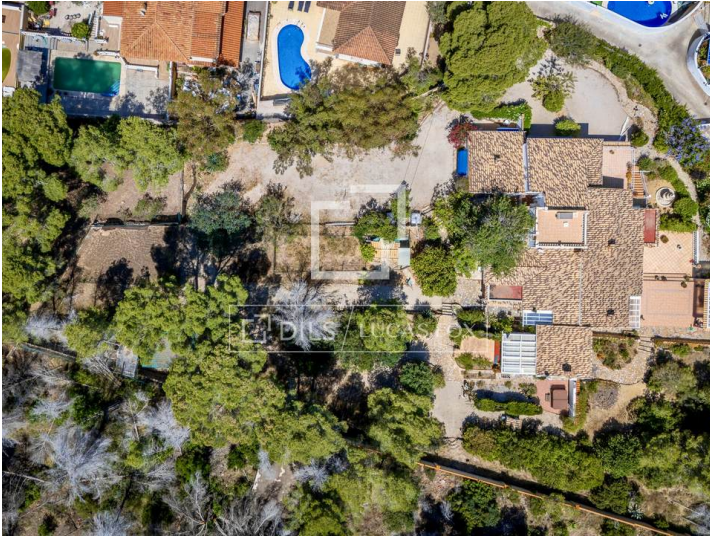


Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

2.500.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Uitzonderlijke investeringskans op een bevoorrechte locatie in Albir



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje