

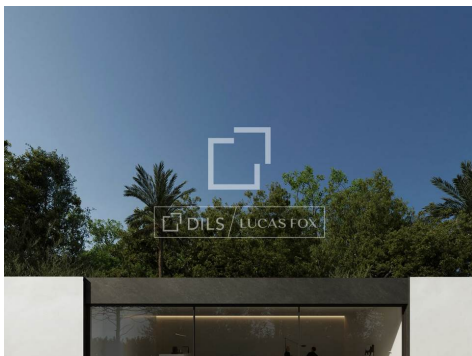
189.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

EXCLUSIEF | Bouwrijp Woonperceel Met Verleende Bouwvergunning En Goedgekeurd Modern Villaproject

Spanje » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

156m² 518m²
Plattegrond Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

189.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

EXCLUSIEF | Bouwrijp Woonperceel Met Verleende Bouwvergunning En Goedgekeurd Modern Villaproject

Een hoekperceel van 518 m² op het zuiden met een verleende bouwvergunning en een goedgekeurd villaproject in L'Alfàs del Pi. U kunt direct bouwen of het bestaande ontwerp aanpassen aan uw eigen visie (onder voorbehoud van goedkeuring). Uitstekende woonlocatie nabij Altea en Albir.

Lucas Fox biedt een uitstekende kans om een bouwrijp perceel te kopen in een van de nieuwste en meest aantrekkelijke woonwijken van L'Alfàs del Pi.

In tegenstelling tot een standaard bouwgrond wordt dit perceel verkocht met een verleende bouwvergunning en een goedgekeurd ontwerp voor een moderne villa. Hierdoor kan de toekomstige eigenaar de tijd die normaal nodig is voordat de bouw kan beginnen aanzienlijk verkorten.

Of u nu direct wilt bouwen volgens het bestaande ontwerp of het project wilt aanpassen aan uw eigen levensstijl (onder voorbehoud van de benodigde gemeentelijke vergunningen), deze woning biedt uitzonderlijke flexibiliteit.

Het hoekperceel van 518 m² heeft een uitstekende ligging op het zuiden en profiteert van een open, zonnige locatie in een rustige woonwijk op slechts enkele minuten van Albir, Altea en het centrum van L'Alfàs del Pi. Het perceel biedt veel privacy, terwijl het toch dicht bij stranden, restaurants, supermarkten, internationale scholen en alle essentiële voorzieningen ligt.

Het goedgekeurde architectuurvoorstel kenmerkt zich door elegante, eigentijdse architectuur met strakke lijnen, royale glaspartijen en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven. Het project is gelijkvloers ontworpen voor maximaal comfort en omvat ruime open interieurs, grote terrassen en een privézwembad, waarmee een ideale mediterrane woning ontstaat.

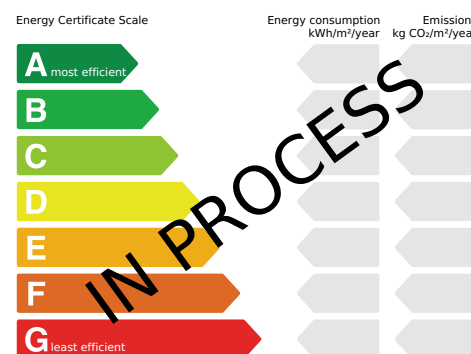
Een van de grootste voordelen van het pand is dat de administratieve procedure al is afgerond. In plaats van maandenlang bezig te zijn met het verkrijgen van een bouwvergunning, kan de toekomstige eigenaar zich direct richten op de start van de bouw en het personaliseren van de woning.

Dit is een uitstekende kans voor particuliere kopers die hun droomhuis aan de Costa Blanca willen bouwen, maar ook voor investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een toplocatie met direct ontwikkelingspotentieel.



lucasfox.co.nl/go/alt72293

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht

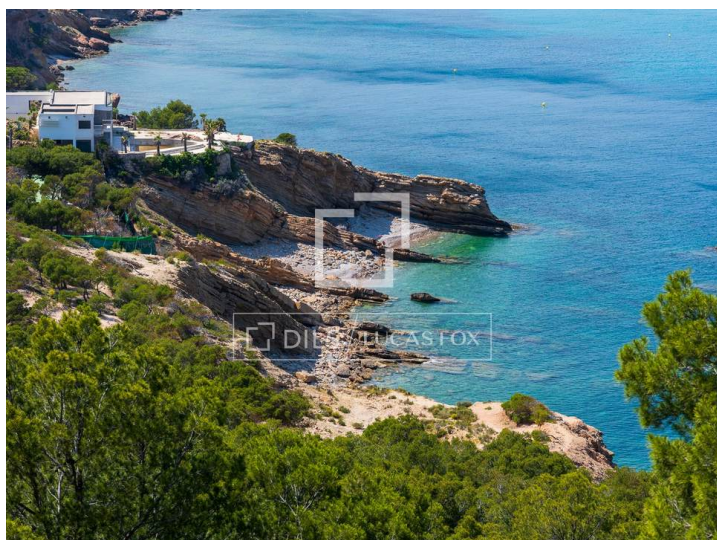
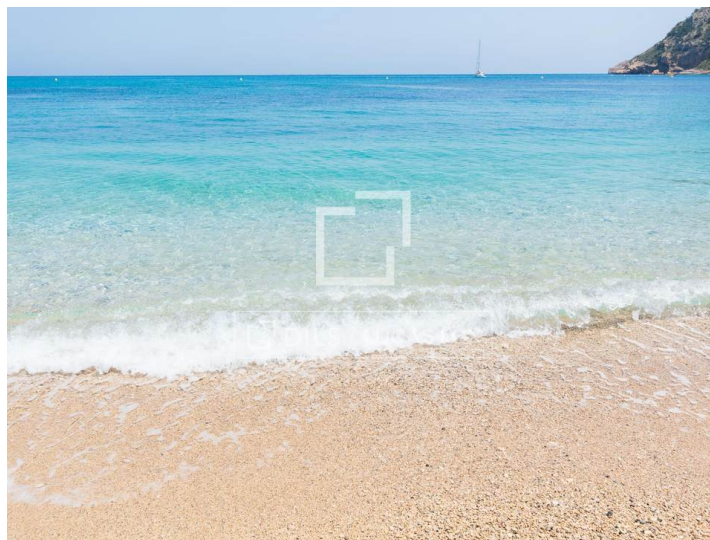
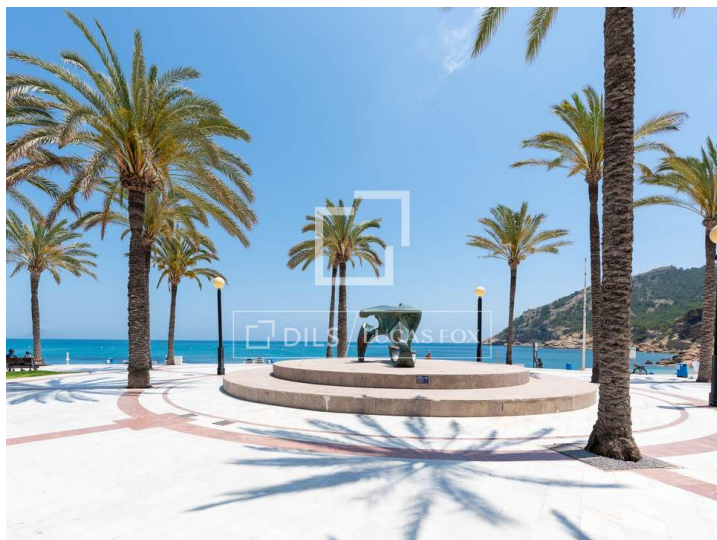


Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje

189.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

EXCLUSIEF | Bouwrijp Woonperceel Met Verleende Bouwvergunning En Goedgekeurd Modern Villaproject



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spanje