

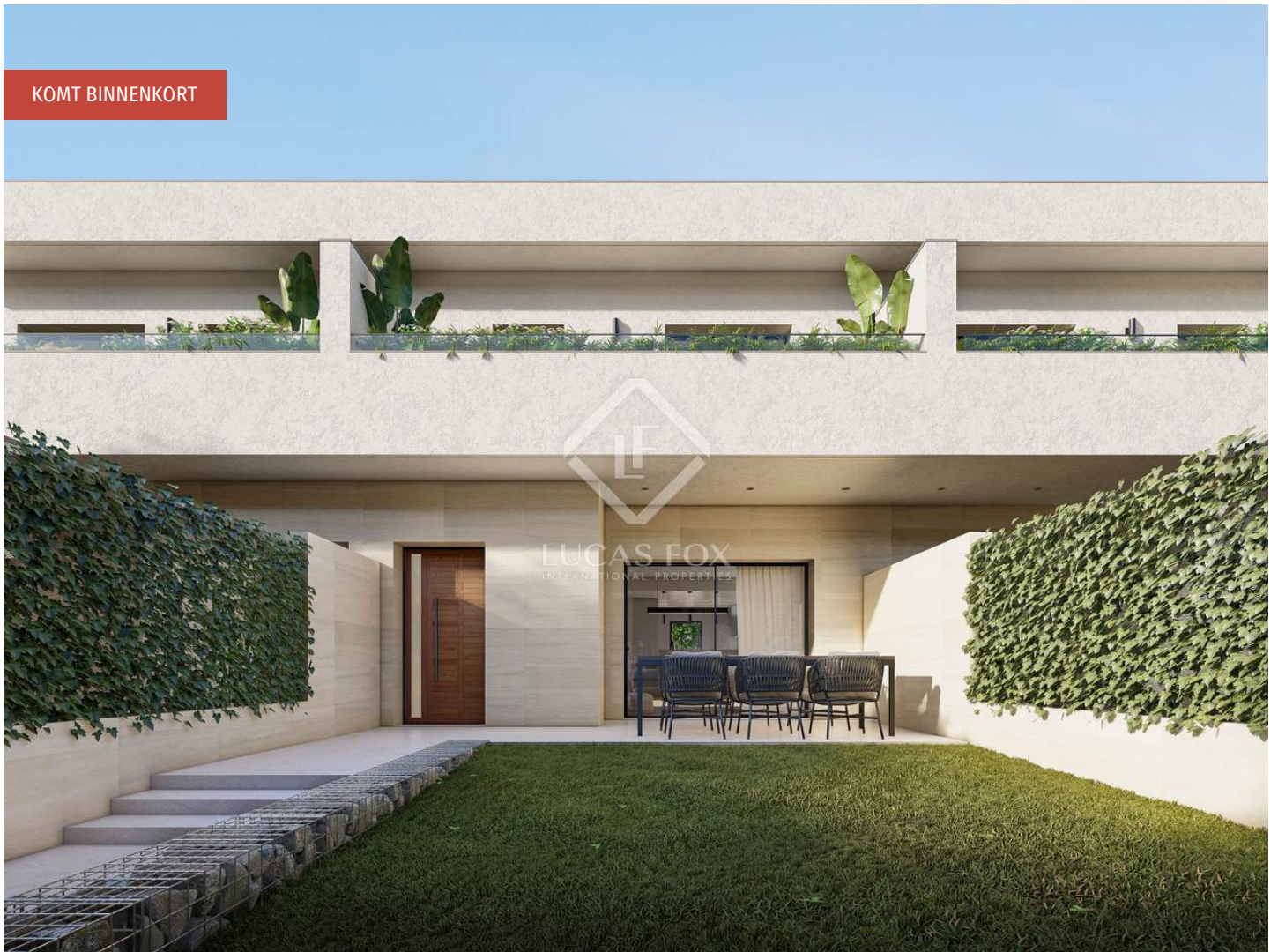
**Prijs vanaf 535.000 €** New development - Komt binnenkort

## **ALTAFULLA ND Huizen / Villa's, Torredembarra, Tarragona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Tarragona beschikt over prijzen vanaf 535,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3.0** Slaapkamers    **162m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

KOMT BINNENKORT



**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

**Prijs vanaf 535.000 €** New development - Komt binnenkort

## **ALTAFULLA ND Huizen / Villa's, Torredembarra, Tarragona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Tarragona beschikt over prijzen vanaf 535,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3.0** Slaapkamers    **162m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Tarragona beschikt over prijzen vanaf 535,000 €**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve nieuwbouwproject met vier unieke huizen op een bevoorrechte locatie, in het pittoreske stadje Altafulla. Ze zijn gelegen in een rustige en gezellige omgeving, aan de voet van het charmante strand en het historische centrum, aan de Costa Dorada.

De woningen combineren modern design en functionaliteit, maar dan wel duurzaam. De buitenruimte van ruim 80 m<sup>2</sup> omvat een grote tuin en optioneel de mogelijkheid om een privézwembad te integreren, zodat u het hele jaar door buiten kunt genieten.

De begane grond biedt een open ontwerp met een keuken die is ingericht met een schiereiland en verbonden is met de woon-eetkamer. De grote ramen geven toegang tot de prachtige tuin en laten veel natuurlijk licht binnen. De trap is als decoratief element tussen de verschillende verdiepingen geïntegreerd. De keukens zijn uitgerust met wand- en onderkasten, met kleuropties waaruit u kunt kiezen uit de kleuren die door de ontwikkelaar worden gepresenteerd, en een aanrechtblad en fronten in eveneens aanpasbare kleuren. Daarnaast zijn ze voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, elektrische oven, magnetron en decoratieve afzuigkap. Een toilet en een ruimte voor het installeren van een lift maken deze verdieping compleet.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De belangrijkste is voorzien van een kleedkamer, een eigen badkamer en een terras, ideaal om van het buitenleven te genieten. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer. Optioneel kunt u de indeling van deze verdieping aanpassen en beschikt u over vier slaapkamers, waarbij de kleedkamer wordt vervangen door vaste kasten.

In de kelder van iedere woning zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig, gelegen recht tegenover de entree. Daarnaast biedt het een grote polyvalente zaal van circa 24 m<sup>2</sup>. Deze veelzijdige ruimte biedt meerdere mogelijkheden om zich aan te passen aan verschillende levensstijlen.

[lucasfox.co.nl/go/altafulla-nd](https://lucasfox.co.nl/go/altafulla-nd)

**KOMT BINNENKORT:** Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

## Prijs vanaf 535.000 € New development - Komt binnenkort

# ALTAFULLA ND Huizen / Villa's, Torredembarra, Tarragona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Tarragona beschikt over prijzen vanaf 535,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available      **3.0** Slaapkamers      **162m<sup>2</sup>** Sizes from      **Verleend** Bouwvergunning

De constructie zal zorgvuldig worden uitgevoerd met de hoogste comfortnormen, waaronder een aërothermisch airconditioningsysteem, automatisering van de zonwering en LED-verlichting. Daarnaast komt er pre-installatie voor een fotovoltaïsch paneelsysteem, een oplaadpunt voor een elektrisch voertuig en ruimte voor de mogelijkheid tot het inbouwen van een lift.

De badkamers van de woningen vallen op door hun moderne en functionele vormgeving, met hoogwaardige afwerking. Ze hebben douchebakken of badkuipen, wastafels op elegante hangende werkbladen met materialen zoals hout en ultramoderne kranen met water- en energiebesparende systemen. Ze zijn uitgerust met witte porseleinen toiletten met zachte deksels en geïnstalleerde spiegels.

De laatste twee eenheden blijven beschikbaar. De start van de bouw zal binnenkort plaatsvinden en de sleuteloverdracht is gepland voor het tweede kwartaal van 2026. Daarom wordt de mogelijkheid van gepersonaliseerde bezoeken aangeboden tijdens de werkzaamheden, zodat geïnteresseerden meer details over het project en zijn kwaliteiten kunnen leren kennen. .

Dit project vertegenwoordigt een unieke kans, op een bevoorrechte locatie met de mogelijkheid om in een uitzonderlijke omgeving en dicht bij de zee te wonen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	535.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	162m <sup>2</sup>
Villa	535.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	162m <sup>2</sup>
Villa	565.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 3 Badkamers	162m <sup>2</sup>
Villa	585.000 €	Vloer 2	4 Slaapkamers 3 Badkamers	162m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje

**Prijs vanaf 535.000 € New development - Komt binnenkort**

## **ALTAFULLA ND Huizen / Villa's, Torredembarra, Tarragona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Torredembarra, Tarragona beschikt over prijzen vanaf 535,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanje