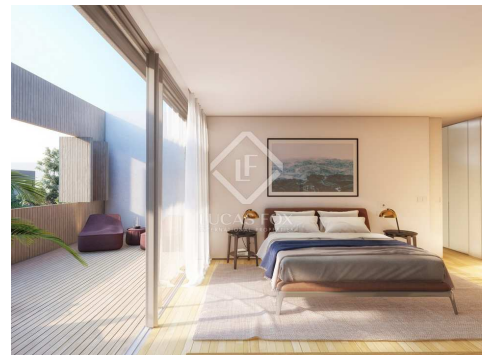


Prijs vanaf 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 2,095,000 € en huur rendement van 4%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 2,095,000 € en huur rendement van 4%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca, Madrid beschikt over prijzen vanaf 2,095,000 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox presenteert deze villa, die deel uitmaakt van een zeer exclusieve ontwikkeling van 14 luxe eengezinswoningen met privétuinen en zwembad, op percelen van 600 m² in een zeer veilige gated community op een bevoorrechte locatie in ValdeMarin, op minder dan 10 minuten rijden van het centrum van Madrid.

Dit project is ontworpen door de beroemde Braziliaanse architect Marcio Kogan, wiens werk opvalt door zijn scherpe lijnen, grote overhangende structuren zoals aangetoond door de verbazingwekkende veranda, zijn voorkeur voor open leefruimtes en het optimale gebruik van alle beschikbare ruimte. Een ander opvallend kenmerk is de overvloed aan natuurlijk licht om alle kamers in huis binnen te komen via grote ramen en dakramen.

Deze particuliere ontwikkeling heeft slechts één toegangspunt en biedt de voordelen van een 24/7 conciërgeservice en een ultramodern beveiligingssysteem met optische en thermische perimetercamera's.

Deze uitstekende woningen, die opvallen door de hoogste kwaliteit van materialen, afwerking en duurzaamheid, bieden de meest veeleisende klanten 288 m² woonruimte met een zeer praktische verdeling over 3 verdiepingen.

Deze huisbouwer begrijpt dat we in een wereld leven waar een laag energieverbruik en milieuvriendelijk design steeds meer worden gewaardeerd en daarom is ecologie een kernfocus voor deze huizen van de toekomst. De huizen zijn standaard uitgerust met aerothermische en "Cold Roof" -systemen en een geothermisch systeem wordt als optie aangeboden; deze technologieën geven de eigenaren ultra-lage energiekosten.

Op de begane grond vinden we een grote open woon - eetkamer van bijna 60 m² die rechtstreeks is verbonden met een overdekte veranda van 52 m² via glazen schuifdeuren van vloer tot plafond. Het interieur en exterieur delen van het huis vloeien op natuurlijke wijze in elkaar over en dit creëert een prachtige woonervaring met een groot gevoel van ruimte en verbinding met de natuur.



lucasfox.co.nl/go/altosdelhipodromo2

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 2,095,000 € en huur rendement van 4%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

De woonkamer is gescheiden van de keuken door een groot houten paneel dat ook de trap verbergt. De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van een zeer hoog merk en heeft ook directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we de familie slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer heeft een grote ensuite badkamer met bad en douche en profiteert ook van een eigen terras van 20 m² met uitzicht op de privétuin. Er zijn nog 2 slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en ensuite badkamer.

In de kelder vinden we het servicegebied.

De prachtige tuin herbergt een zwembad, waarvan de grootte en vorm kunnen worden aangepast. Het landschap is ontworpen door Isabel Duprat, die succesvol heeft samengewerkt in veel van de projecten van Marcio Kogan.

Kortom, deze prachtige woningen gebouwd met de hoogste kwaliteit van materialen en afwerkingen en uitgerust met de meest geavanceerde energietechnologieën, zijn echt huizen van de toekomst. Ze zullen gezinnen aantrekken vanwege het comfort en de levensstijl en investeerders vanwege hun duurzaamheid en lage onderhoudskosten.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie, we geven u graag gedetailleerde plattegronden en brochures op aanvraag.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Huis / Villa	2.095.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	288m ²	4.12%

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Huizen / Villa's, Aravaca, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Aravaca beschikt over prijzen vanaf 2,095,000 € en huur rendement van 4%, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje