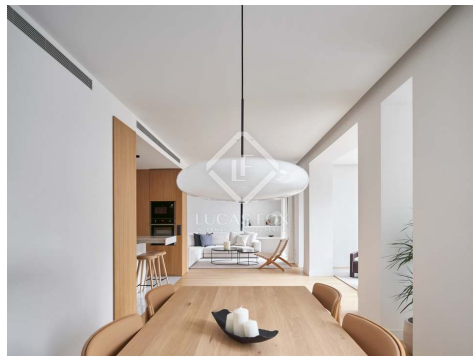
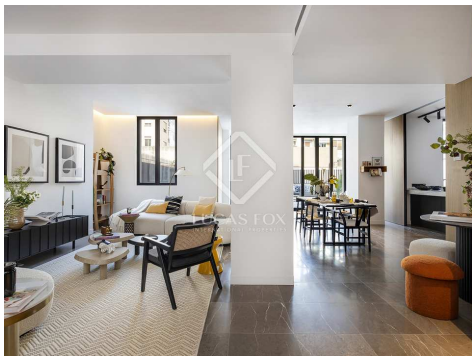


## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht **AM49 Appartemenen, Eixample Rechts, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Rechts, Barcelona



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# AM49 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Ultramodern gebouw met een appartement met 3, 4 of 5 slaapkamers met 120m<sup>2</sup> terrassen met een zwembad op de eerste verdieping, tien appartementen met 2 of 3 slaapkamers op de volgende vijf verdiepingen en een spectaculair penthouse met 3, 4 of 5 slaapkamers op de twee bovenste verdiepingen, met fantastische terrassen op beide niveaus met een jacuzzi en een adembenemend uitzicht over de stad Barcelona. Parkeren en opslag is opgenomen in hetzelfde gebouw.

De appartementen zijn prachtig ontworpen door het prestigieuze architectenbureau GCA Architects, en combineren nieuwe technologie met een geavanceerd ontwerp. Dit komt tot uiting in de uitzonderlijk hoogwaardige afwerkingen en gebruikte materialen, waaronder:

- Natuurlijke eiken parketvloer
- Moderne, luxe Bulthaup-keukens, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur (oven, inductiekookplaat, magnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser) en witte marmeren werkbladen en spatschermen
- Bijkeuken met wasmachine / droger
- Ramen met dubbelglas

De ruime appartementen hebben een oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> en profiteren van hoge plafonds en grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht is. Er is de mogelijkheid om een vierde slaapkamer toe te voegen aan de appartementen op de begane grond en een derde slaapkamer aan de andere appartementen tegen een meerprijs. Deze prachtig gerenoveerde appartementen zouden een ideale hoofdverblijfplaats, vastgoedbelegging of pied-à-terre zijn. Vanwege de nabijheid van Plaça Catalunya en de Paseo de Gracia zijn de woningen uitstekend verbonden met de hele stad, de stranden van Barcelona en de onlangs gerenoveerde Marina Port Vell.



[lucasfox.co.nl/go/am49](https://lucasfox.co.nl/go/am49)

Conciërge service, Lift, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Uitzicht, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Airconditioning,

Laatste eenheden

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

# AM49 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	126m <sup>2</sup>	3.36%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 3 Badkamers	126m <sup>2</sup>	3.31%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 3 Badkamers	126m <sup>2</sup>	3.63%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 3 Badkamers	130m <sup>2</sup>	3.34%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

## Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht AM49 Appartementen, Eixample Rechts, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje