

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 222m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	521m²	222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 222m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	521m²	222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Deneb is een indrukwekkende luxe woning in een unieke natuurlijke omgeving met 4 slaapkamers, eigen tuin en verwarmd zwembad.

Peak Houses - Luxury Villas Andorra is een wooncomplex van drie luxe huizen met een uniek en innovatief ontwerp in een onverslaanbare setting, precies tussen de lichten van de vallei en de gloed van de sterren van de Andorrese lucht.

Deze nieuwbouwproject bevindt zich op het hoogste punt van de woonwijk Engolasters, in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, aan de voet van de kerk van San Miguel de Engolasters. Met deze unieke huizen kunt u zowel overdag als 's nachts genieten van een indrukwekkend uitzicht over de Andorra la Vella-vallei en de toppen eromheen.

Dit project zorgt voor elk detail met hoogwaardige afwerkingen en toonaangevende merken zoals Santos, Gaggenau, Gutmann en anderen, evenals geavanceerde slimme technologie zoals domotica, beveiligingscamera's, geluidssystemen en LED-verlichtingslampen.

De locatie, die Peak Houses tot een van de meest aantrekkelijke en exclusieve wooncomplexen in het Vorstendom maakt, garandeert alle diensten dankzij de nabijheid van het zenuwcentrum van het Vorstendom, dat op slechts 6 minuten rijden ligt. Ook vindt u in slechts 10 minuten de belangrijkste skigebieden.

Deneb is een spectaculaire moderne vrijstaande woning gelegen in het beste deel van Engolasters, op het zuidwesten, genietend van het beste uitzicht op de Central Valley en met de hele zon 365 dagen per jaar.

Dit huis heeft een bebouwde oppervlakte van 521,30 m² op 3 niveaus:

Op de benedenverdieping, gelegen op straatniveau, vinden we een grote garage van 220,79 m² met een capaciteit voor 4-5 auto's binnen en 2 buiten, naast de technische ruimte en de wasruimte.

Vervolgens gaan we naar de begane grond, die 132,67 m² meet en een "L" vorm heeft, waar een ruime en gezellige woonkamer is ontworpen op 2 niveaus. Aan de andere kant is er een grote eetkamer met een open keuken en een glazen schuifdeur om te openen of te sluiten naargelang de gelegenheid. De gehele verdieping is open met grote ramen en biedt uitzicht over de vallei.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and23930

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, , Airconditioning, Balkon, Berging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 222m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	521m²	222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin

Naast de woonkamer is in een volledig aangepaste ruimte een prachtige spa ontworpen met panoramisch uitzicht, een watergedeelte, banken en een bio-ethanol open haard. De ramen van de spa zijn ontworpen om tijdens de zomermaanden te openen en te integreren in de tuin van 222,11 m², waar we het verwarmde buitenzwembad vinden, uitgerust met een waterval om dag en nacht te genieten van de rust en het uitzicht. Deze verdieping heeft een badkamer met kleedkamer en directe toegang vanuit de tuin / zwembad.

De eerste verdieping, 83,92 m², is gewijd aan het nachtgedeelte met 3 slaapkamers, waarvan één een suite is en de andere semi-suites. Al deze kamers zijn volledig naar buiten gericht met een prachtig uitzicht en veel natuurlijk licht.

Als we doorgaan met de Thyssen-merklift, bereiken we de tweede verdieping onder het dak, waar het mooiste deel van Deneb verborgen is: een grote suite van 83,92 m² met een badkuip aan de voet van het bed waar u kunt genieten van het uitzicht, een ruime kleedkamer en een terras van 16,38 m² met de hele dag zon.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 222m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	521m²	222m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra