

## Prijs op aanvraag Perceel - Te koop Perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Prijs op aanvraag Perceel - Te koop

# Perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**633m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

[lucasfox.co.nl/go/and24076](https://lucasfox.co.nl/go/and24076)

## Perceel van 633 m<sup>2</sup> met een zeer goede oriëntatie, ideaal voor de bouw van een vrijstaande villa, te koop in Escaldes, een van de meest exclusieve gebieden van Andorra, dicht bij alle voorzieningen.

Perceel van 633 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om een toekomstig project uit te voeren om een enkele villa of meerdere panden te bouwen, met een maximale grondbezetting van 33%. Afhankelijk van het type constructie kan het gebouw een maximale hoogte hebben van 11,50 meter met 3 tot 4 verdiepingen.

Opgemerkt moet worden dat dit perceel een verplichte overdracht van 15% van zijn monetaire equivalent heeft.

Dankzij de hoogte van het terrein en de oriëntatie ontvangt het de hele dag veel natuurlijk licht. Het heeft ook een optimale locatie, in Escaldes. Met name het gebied waarin het perceel zich bevindt, ligt op iets meer dan 15 minuten lopen van het centrum van Andorra La Vella, een rustige omgeving en een van de meest populaire. Daarnaast hebben klanten die geïnteresseerd zijn in de aankoop van dit perceel de mogelijkheid om het aangrenzende perceel te kopen (Ref. AND24077).

Een uitgelezen kans om uw droomhuis te bouwen, op een rustige locatie dichtbij alle voorzieningen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra