

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	2	110m²	48m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **48m²** Terras

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers van hoge kwaliteit en toegang tot een groot en licht tuinterras in Ordino, een van de mooiste gebieden van Andorra.

Dit prachtige high-end appartement is gelegen in een nieuwbouwproject in de parochie van Ordino, een van de mooiste in Andorra. Dit gebied, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving, biedt u alle diensten die nodig zijn om comfortabel te leven, en is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven en de stad, omdat het gemakkelijke toegang biedt tot verschillende bergpaden en de hoofdstad.

De woning heeft een oppervlakte van 110 m² en beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Dit appartement heeft een moderne, elegante en warme stijl en geniet van hoge kwaliteit in de keukens en badkamers, ruimtes met op maat gemaakt meubilair waarin tot in de puntjes is gezorgd.

Zodra we binnenkomen, worden we verwelkomd door het grote daggedeelte, bestaande uit een woon-eetkamer en een open keuken met centraal eiland. Deze lichte kamer heeft toegang tot een prachtig terras van 41 m², ideaal om frisse lucht in te ademen en bijeenkomsten met vrienden en familie te organiseren. Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, kleedkamer en een eigen terras van 5 m². Een complete badkamer die de rest van de kamers bedient, maakt het huis compleet.

Op dezelfde manier biedt deze promotie haar bewoners de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse verdieping van het gebouw en opslagruimten te verkrijgen, een echt voordeel.

De woning is uitgerust om te genieten van maximaal comfort en met uitstekende airconditioning: de accessoires omvatten centrale verwarming op olie, verwarmde en geklimatiseerde binnen- en buitenvloerverwarming, ultramoderne isolatie, een domoticsysteem en een aërothermisch systeem.

Opgemerkt moet worden dat de toegang is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. De energiecificering is in behandeling.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and25289

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond **48m²** Terras

Opleverdatum: laatste kwartaal 2024.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra