

€405,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€405,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Ongelooflijke nieuwbouwwoning met 2 slaapkamers en 2 badkamers met een uniek terras van 130 m<sup>2</sup>, ideaal om volop te genieten van de natuur en de frisse lucht van Ordino.

Dit prachtige appartement van hoge kwaliteit is gelegen in een nieuwbouwproject in Ordino, een van de meest idyllische delen van Andorra. Dit gebied, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving, biedt alle nodige diensten om comfortabel te leven, en is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven en de stad, aangezien het gemakkelijk toegang biedt tot verschillende bergpaden en de hoofdstad.

De woning meet 75 m<sup>2</sup> en ze hebben 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Dit appartement is modern, elegant en warm, en geniet van hoge kwaliteit in de keukens en badkamers, ruimtes met op maat gemaakte meubels waarin aan elk detail is gelet.

Zodra we binnenkomen, worden we begroet door het ruime dagverblijf, bestaande uit een open woon-eetkamer met een keuken. Deze lichte kamer heeft toegang tot een ongelooflijk terras van 130 m<sup>2</sup>: ongetwijfeld de meest opvallende ruimte in deze woning. Dit zeer grote terras, dat praktisch het hele appartement omgeeft en de nieuwe eigenaar in staat zal stellen om met de ruimtes te spelen en verschillende ruimtes te creëren (chill-out, lezen, barbecue, ligstoelen ...) om optimaal te genieten van de prachtige natuurlijke omgeving van Ordino.

Twee ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, vormen het slaapgedeelte. Een complete badkamer die de rest van de kamers bedient, maakt het huis compleet.

Bovendien biedt de ontwikkeling haar bewoners de mogelijkheid om een parkeerplaats te krijgen in de kelder en de opslagruimten van het gebouw, een echt voordeel.

Het pand is uitgerust om maximaal comfort te genieten en met uitstekende airconditioning: de accessoires omvatten centrale verwarming op olie, verwarmde en geklimatiseerde binnen- en buitenvloerverwarming, ultramoderne isolatie, domoticasysteem en aërothermisch systeem.

[lucasfox.co.nl/go/and25290](https://lucasfox.co.nl/go/and25290)

Uitzicht op de bergen, Terras, Prive garage, Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Balkon, Berging, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Open haard, Rolstoeltoegankelijk, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€405,000 Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer Appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Opgemerkt moet worden dat de toegang is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. Energiecertificering is in behandeling.

Einddatum: 2022. Voorreserveringen zijn nu geopend.

Een droom die uitkomt in de beste buurt van Andorra.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra