

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 158m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	689m²	37m²	158m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 158m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	689m²	37m²	158m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,450,000

De nieuwbouwproject van Mirador d'Anyos geniet een uitstekende locatie in het midden van een prachtige natuurlijke omgeving in La Massana, Andorra. Het is een zeer rustige omgeving, een oase van rust, maar tegelijkertijd heel dicht bij de stad Andorra la Vella, met alle diensten tot uw beschikking.

Deze prachtige villa heeft in totaal 5 verdiepingen, met binnen- en buitenruimtes, perfect om het hele jaar door van te genieten.

Op de parkeerverdieping is er een grote garage met capaciteit voor meerdere voertuigen, verschillende opslagruimtes en een overdekte buitenruimte.

Op de polyvalente verdieping vinden we een zeer grote polyvalente ruimte, die voor vele doeleinden kan worden gebruikt, afhankelijk van uw behoeften, zoals onder meer een woonkamer, een tv-kamer of een speelkamer. Daarnaast herbergt het de wasruimte en de installatieruimte, evenals een tuin.

Op de begane grond is er een open en luchtige kamer met de woon-eetkamer en de open keuken. Dit niveau profiteert ook van toegang tot de grote tuin, perfect om ervan te genieten in de zomer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, plus een extra badkamer voor de rest van de slaapkamers.

Ten slotte heeft de tweede verdieping de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een enorm privéterras van 23 m².

De villa is tot in het kleinste detail bedacht: een exclusief en elegant ontwerp, hoogwaardige voorzieningen, panoramisch uitzicht en duurzaamheid; en natuurlijk zonder het maximale comfort te vergeten.

Qua ontwerp presenteert het grote open en multifunctionele kamers en materialen zoals staal, glas en hout zijn geselecteerd om warmte in de kamers en een moderne en bevoorrechte stijl te creëren.



lucasfox.co.nl/go/and26040

Uitzicht op de bergen, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Balkon, Berging, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 158m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	689m²	37m²	158m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin

Wat de kenmerken betreft, het huis omvat houten en porseleinen vloeren, aluminium timmerwerk van het merk Technal, een keuken met een centraal eiland en uitgerust met apparatuur van het merk Neff, inbouwkasten en veiligheidsdeuren.

Bovendien profiteert de villa van een hoge energie-efficiëntie, dankzij vloerverwarming met aërothermische warmte en productie van sanitair warm water, evenals een VMC-systeem met warmteterugwinning waarmee de lucht kan worden gefilterd en vernieuwd. Dit alles, vergezeld van een uitstekende thermische isolatie.

Ten slotte is het huis uitgerust met een domoticasysteem dat u kunt aanpassen aan uw levensstijl.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,750,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 158m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	689m²	37m²	158m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra