

1.354.368 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 29m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.354.368 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 29m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers      3 Badkamers      192m<sup>2</sup> Woonoppervlakte      29m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

### Fantastisch appartement met 3 slaapkamers met een terras van 29 m<sup>2</sup> en uitstekende kwaliteiten te koop in een nieuwbouwproject gelegen in Escaldes, Andorra.

De uitstekende nieuwbouwproject Laval profiteert van een uitstekende locatie in een rustige natuurlijke omgeving, omgeven door bergen waardoor u kunt genieten van frisse lucht en natuur, zonder in te boeten aan comfort en de nabijheid van het winkelgebied van Escaldes.

Het appartement heeft een modern en elegant ontwerp, met eenvoudige lijnen en grijstinten en wit die de ruimte van de kamers en de hoogte van de plafonds versterken. Bovendien profiteert het van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een hal die de ruimte verdeelt. Aan de rechterkant vinden we de master bedroom met eigen badkamer. Vervolgens vinden we twee slaapkamers en daarvoor twee badkamers voor de rest van het huis. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras van 29 m<sup>2</sup>, waar u 's avonds met familie en vrienden kunt genieten of gewoon kunt genieten van het prachtige uitzicht op de omliggende bergen.

Aan het einde van de gang opent de woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een bijkuchen.

Het appartement is ontworpen met de beste afwerkingen, zoals bijvoorbeeld thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk, driedubbele beglazing met lage warmteafgifte en luchtkamer, LED-verlichting, modulaire kasten en porseleinsteengoedvloeren. Ook is de keuken volledig uitgerust met de beste merken, zoals Siemens apparatuur.

Het heeft een aërothermisch systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en voor vloerverwarming. Bovendien omvat het een gekanaliseerd airconditioningsysteem en een luchtverversingssysteem met een warmteterugwinningseenheid.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and27369](https://lucasfox.co.nl/go/and27369)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Prive garage, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan, Vloerverwarming, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

1.354.368 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 29m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra