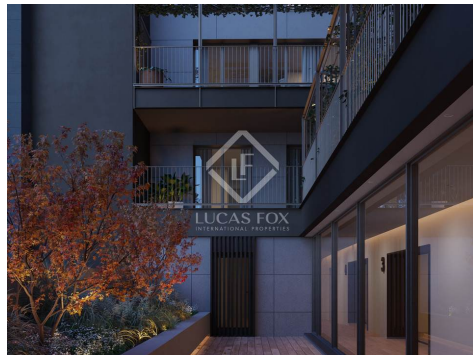


1.950.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers **3** Badkamers **212m²** Plattegrond **44m²** Terras

OMSCHRIJVING

Luxe modern appartement met veel natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag en met een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in het hart van Escaldes.

De luxueuze nieuwbouwproject Emprivat Luxury biedt exclusieve huizen in het hart van het centrum van Escaldes, in het commerciële centrum en dicht bij alle voorzieningen. Het is een moderne, high-end ontwikkeling met flats met een modern en functioneel ontwerp en een onovertroffen locatie.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om dit appartement te definiëren, dat een nieuw concept van het stadsleven zal bieden aan zijn toekomstige eigenaren. Evenzo zijn de kamers ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag dankzij de oriëntatie van het gebouw.

Eerst vinden we een hal die ons leidt naar een berging en een wasruimte. Vervolgens is er een ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras van 14 m², perfect om te genieten van het prachtige uitzicht, en een open keuken, volledig uitgerust met een kookeiland en een eethoek.

Het nachtgedeelte bestaat uit 3 tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer. Om dit gebied compleet te maken, hebben we een badkamer die de rest van de kamers bedient.

De woning beschikt over de beste woningen zoals een beveiligde deur, porseleinen vloeren met imitatiehout van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen tegels en apparatuur van hetzelfde merk. De open keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en apparaten van Neff of vergelijkbaar merk.

Voor meer comfort heeft het huis warme / koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische breuk, voor een uitstekende isolatie.

Het gebouw biedt de eigenaren ook parkeerplaatsen en grote bergingen, ideaal om de ruimte in hun huis te optimaliseren.



lucasfox.co.nl/go/and30169

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers **3** Badkamers **212m²** Plattegrond **44m²** Terras

Een prachtige gezinswoning te koop op een exclusieve locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra