

1.655.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.655.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **203m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **44m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 410,000 €

De luxueuze nieuwbouwproject Emprivat Luxury biedt exclusieve huizen in het hart van het centrum van Escaldes, in het commerciële centrum en dicht bij alle voorzieningen. Het is een moderne, hoogwaardige ontwikkeling met flats met een modern en functioneel ontwerp en een onovertroffen locatie.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om dit appartement te definiëren, dat een nieuw concept van stadsleven zal bieden aan zijn toekomstige eigenaren. Evenzo zijn de kamers ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag dankzij de oriëntatie van het gebouw.

Allereerst vinden we de benedenverdieping, die een ruime woonkamer biedt met toegang tot een terras van 14 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht; een volledig ingerichte open keuken met een centraal eiland voor het ontbijt en een ruime eethoek.

Het nachtgedeelte bestaat uit 2 tweepersoonskamers, een met een eigen badkamer en kleedkamer, en een badkamer die de andere kamers bedient. Deze verdieping wordt afgewerkt met een wasruimte en een berging.

Op de eerste verdieping is er een doorschijnende ruimte die kan worden gebruikt als leeshoek en twee tweepersoonskamers met een complete badkamer die hen bedient. Om dit gebied compleet te maken, hebben beide slaapkamers toegang tot een terras van 28 m<sup>2</sup>.

Het penthouse is voorzien van de beste woningen zoals een beveiligde deur, porseleinen vloeren met imitatiehout van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen tegels en apparatuur van hetzelfde merk. De open keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en apparaten van Neff of vergelijkbaar merk.

Voor meer comfort heeft het huis warme / koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische breuk, voor een uitstekende isolatie.



[lucasfox.co.nl/go/and30171](https://lucasfox.co.nl/go/and30171)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Airconditioning, Balkon, Bijkeuken,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,  
Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast,  
Nieuwbouw, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.655.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Terras

Het gebouw biedt de eigenaren ook parkeerplaatsen en grote bergingen, ideaal om de ruimte in hun huis te optimaliseren.

Een prachtige gezinswoning te koop op een exclusieve locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.655.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **203m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **44m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra