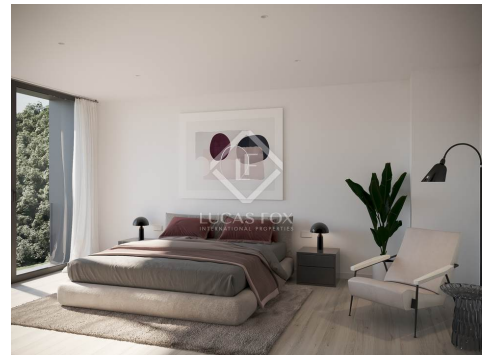


1.375.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 243m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3                    3                    324m<sup>2</sup>            243m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 243m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3 3 324m<sup>2</sup> 243m<sup>2</sup>  
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Tuin

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra

Dit huis heeft een modern design met grote ramen die vanuit alle kamers een uniek uitzicht op de vallei van Andorra bieden en die dankzij de ligging de hele dag natuurlijk licht binnenkrijgen.

Het huis wordt gekenmerkt door zijn moderne design en zijn lichte, functionele ruimtes. Het is gericht op zeer exclusieve en veeleisende klanten. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 324 m<sup>2</sup> plus 243 m<sup>2</sup> buitenruimte en is verdeeld over een benedenverdieping, een benedenverdieping met het woongedeelte en een bovenverdieping met het nachtgedeelte. Ze zijn allemaal met elkaar verbonden door een lift en een trap.

Op de benedenverdieping vinden we een kleine hal die leidt naar verschillende ruimtes: de parkeerplaats, die is voorbereid om comfortabel meerdere voertuigen te huisvesten, een grote wasruimte, een elektrische ruimte en de voetgangerstoegang tot het huis.

De begane grond heeft twee ongelooflijk gezellige ruimtes: aan de ene kant is er de grote woonkamer voorzien van grote ramen, die een overvloed aan licht binnenlaten, en een grote eethoek; aan de andere kant hebben we de ruime open keuken met hoogwaardig design, een groot eiland in het midden voor het ontbijt en toegang tot de tuin en een betegeld terras dat de hele verdieping omringt. Om deze verdieping compleet te maken, vinden we een kamer die kan worden gebruikt als kantoor of een tweepersoonsslaapkamer (indien van toepassing) gevolgd door een gastentoilet.

Ten slotte hebben we de eerste verdieping, die het nachtgedeelte herbergt. Deze verdieping heeft een grote hoofdslaapkamer met dressing, eigen badkamer en toegang tot een klein balkon. Het heeft ook twee grote slaapkamers en een badkamer met een ligbad dat de laatste kamers bedient.

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/and30814](https://lucasfox.co.nl/go/and30814)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 243m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

3                    3                    324m<sup>2</sup>            243m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra