

1.595.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 152m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.595.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 152m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **353m<sup>2</sup>** Plattegrond      **152m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw huis met 3 slaapkamers en een tuin van 152 m<sup>2</sup> te koop in La Massana, Andorra

Deze ontwikkeling van semi-vrijstaande huizen heeft een modern design met grote ramen die vanuit alle kamers een uniek uitzicht op de vallei van Andorra bieden en die dankzij hun ligging de hele dag door natuurlijk licht ontvangen.

Deze huizen worden gekenmerkt door hun moderne design, hun lichte en functionele ruimtes. De ontwikkeling is gericht op zeer exclusieve klanten. De woningen hebben een bebouwde oppervlakte van 451 tot 467 m<sup>2</sup> en van 116 tot 244 m<sup>2</sup> in de buitenruimte en zijn in een ondergrondse verdieping gerangschikt, twee overdag en één 's nachts. Allemaal met elkaar verbonden door een lift en een trap.

In de kelder vinden we een kleine overloop die naar twee gebieden leidt: de parkeerplaats die is voorbereid om comfortabel meerdere voertuigen te huisvesten, een technische ruimte en de voetgangerstoegang tot het huis.

De benedenverdieping is verdeeld in zes hoofdkamers. Eerst vinden we een opslagruimte gevolgd door een grote wasruimte. Later is er een grote fitnessruimte, een complete badkamer met ligbad, een ruime wellnessruimte met sauna en jacuzzi, met toegang tot een tuin, evenals een kamer die kan worden omgevormd tot een tweepersoonskamer, ook met toegang tot de tuin.

De begane grond heeft twee ontzettend gezellige ruimtes: aan de ene kant is er de grote woonkamer voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel licht binnenvalt, en met een grote eethoek. Aan de andere kant hebben we de ruime open keuken met hoogwaardige ontwerpen, een groot eiland in het midden voor het ontbijt en met toegang tot de tuin en een betegeld terras dat het hele niveau omringt. Om deze verdieping compleet te maken hebben we een pantry met aansluitend een gastentoilet.

Ten slotte hebben we de eerste verdieping, die het nachtgedeelte herbergt. Deze verdieping profiteert van een grote master suite met kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot een klein balkon. Het heeft ook twee of drie grote tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met een ligbad voor de laatste kamers.



[lucasfox.co.nl/go/and31479](https://lucasfox.co.nl/go/and31479)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Prive garage, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

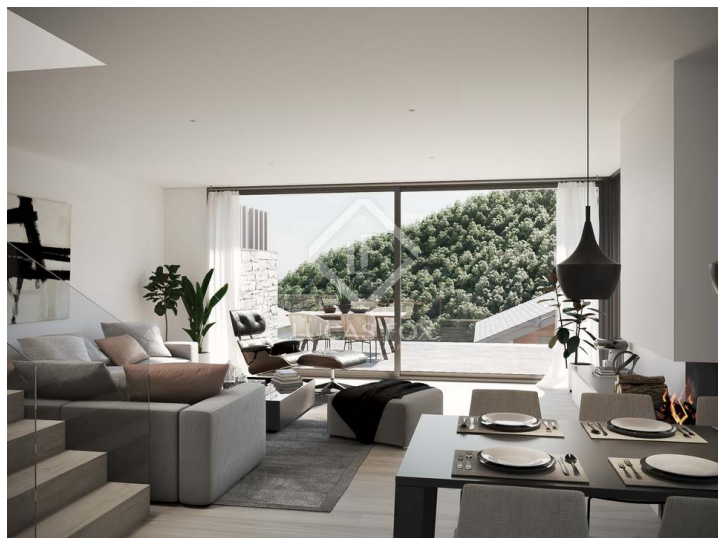
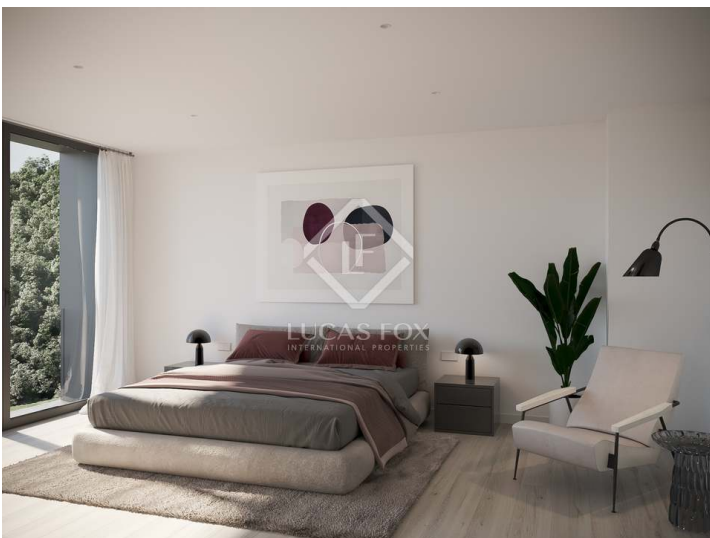
1.595.000 € Huis / Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 152m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra