

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 138m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>138m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 138m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **359m<sup>2</sup>** Plattegrond      **138m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw villa met 4 slaapkamers met verschillende terrassen van in totaal 138 m<sup>2</sup> en met prachtig uitzicht op de bergen te koop El Canillo, Grandvalira

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 359 m<sup>2</sup> met de beste afwerking in de nieuwbouwproject Terrasses Luxury Complex, gelegen in het skigebied van Grandvalira, in Andorra.

De villa heeft een modern en comfortabel ontwerp met open en luchtige ruimtes waarin de ruimte perfect vloeit.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen, plus de onderste verdieping, die een garage biedt met capaciteit voor meerdere voertuigen en met de mogelijkheid van een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Op de begane grond bevindt zich de enorme hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het privéterras met prachtig uitzicht op de bergen.

Op de eerste verdieping zijn er drie tweepersoonskamers, een met een eigen badkamer en een extra badkamer voor de rest van de slaapkamers.

Op de tweede verdieping vinden we het daggedeelte in een eenpersoonskamer, met de woonkamer, de eetkamer en de keuken met toegang tot twee terrassen, één aan elke kant.

De hele verdieping heeft enorme kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, het gevoel van ruimte vergroten en uitkomen op de terrassen. Bovendien worden vanuit alle kamers aan de voorzijde een fantastisch uitzicht op de bergen en het skigebied geboden. De verdieping wordt afgewerkt met een gastenbadkamer.

Onder de kenmerken kunnen we het aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en driedubbele beglazing en luchtkamer, een beveiligde deur, gemotoriseerde jaloezieën, ingebouwde kasten en parketvloeren in de belangrijkste kamers en porseleinen vloeren in natte ruimtes benadrukken.



[lucasfox.co.nl/go/and31481](https://lucasfox.co.nl/go/and31481)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Prive garage, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Balkon, Berging, Bijkeuken, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 138m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>138m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De keuken is ingericht en volledig uitgerust met de beste apparatuur, zoals onder andere inductiekookplaat, oven, afzuigkap of vaatwasser. Ten slotte biedt het een verwarmingssysteem met elektrische radiatoren voor meer comfort en een video-intercom voor meer veiligheid.

Neem contact op voor meer informatie over deze ongelooflijke nieuwbouwproject in het skigebied Grandvalira.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 138m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **359m<sup>2</sup>** Plattegrond      **138m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra