

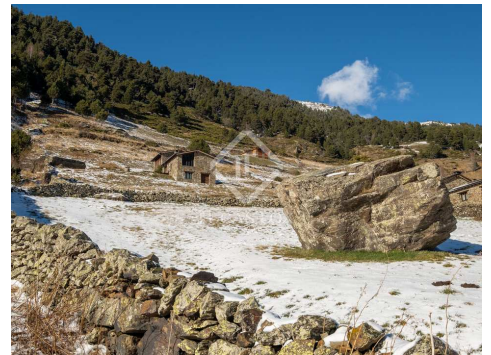
4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

1.866m<sup>2</sup>

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## Villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**

Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend volledig gerenoveerd gebouw met 25 appartementen te koop op de beste locatie in de wijk Grandvalira.

Dit interessante, volledig gerenoveerde gebouw zou een uitstekende investeringsmogelijkheid kunnen zijn, dankzij het grote potentieel voor winstgevendheid.

Het herbergt in totaal 25 appartementen. Ze hebben allemaal een hoogwaardige afwerking en zijn volledig ingericht met alle apparatuur, televisie, meubels (\*) en genieten van een Wi-Fi-verbinding in het hele gebouw. Ze hebben een functionele en moderne inrichting. In totaal worden 27 parkeerplaatsen en 25 bergingen aangeboden.

Het gebouw bestaat uit de volgende type appartementen:

- 1 slaapkamer en 1 badkamer appartementen
- 2 slaapkamer, 1 badkamer appartementen

Het biedt een fantastische investeringsmogelijkheid, aangezien de flats continu verhuurd zijn, zelfs met wachtlijsten, dankzij de onovertroffen locatie. Het heeft een toeristenvergunning voor 22 appartementen.

Desgewenst wordt een complete beheerservice aangeboden, waarbij opgemerkt moet worden dat de gemeenschapskosten worden aangepast. Momenteel worden ze verhuurd aan solvabele huurders.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/and31605](https://lucasfox.co.nl/go/and31605)

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



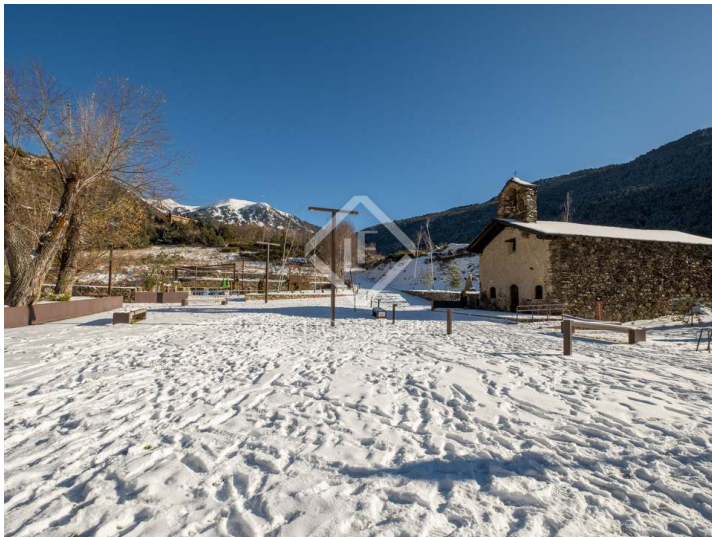
4.500.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

1.866m<sup>2</sup>

Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra