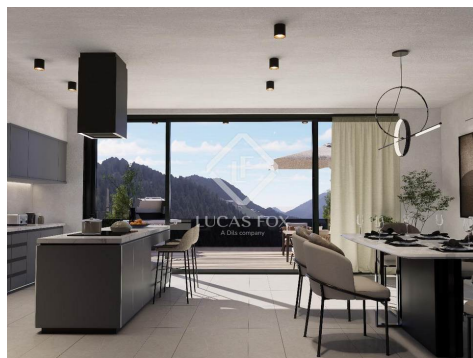


1.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 185m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 185m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Geweldig nieuw herenhuis met tuin, verschillende terrassen en de beste kwaliteiten te koop in La Massana.

Lucas Fox presenteert deze prachtige en moderne nieuwbouw twee-onder-een-kapwoning in La Massana, meer specifiek vlakbij de winkelstraat, maar toch in een rustige woonwijk. Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 357 m², met een tuin van 186 m² en meerdere terrassen op de verschillende verdiepingen.

Het huis heeft een modern design dat typerend is voor de Andorrese stad en past goed bij de topografie van de bergachtige omgeving. Binnenin is het modern ingericht met minimalistisch meubilair en zorgvuldige decoratie in neutrale en lichte tinten. Anderzijds geniet het van een grote lichtinval dankzij de uitstekende oriëntatie en de grote ramen van vloer tot plafond in de belangrijkste ruimtes, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er toegang is tot verschillende terrassen. Deze ramen bieden bovendien een indrukwekkend uitzicht op de omgeving en de bergen van de regio.

Het huis bestaat uit vier verdiepingen, inclusief de kelder. In de kelderverdieping bevinden zich een garage voor 5 voertuigen en een berging of technische ruimte.

Op de begane grond bevindt zich het tweede slaapgedeelte, met een eenpersoonsslaapkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. Het beschikt tevens over een terras van 31 m² en een tuin van 34 m².

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een eigen badkamer en kleedkamer voor volledige privacy. Deze verdieping biedt toegang tot een aangename tuin van 15 m² en een klein terras van 5 m², waar veel natuurlijk licht binnenkomt.

Op de tweede verdieping bevindt zich het daggedeelte, dat dankzij de hoogte veel lichtinval heeft. Het beschikt over een aparte woonkamer met een terras van 16 m², een eethoek, een open keuken met kookeiland en een praktisch gastentoilet. De eetkamer biedt tevens toegang tot een fantastisch terras van 67 m² en een prachtige tuin van 137 m², vanwaar u kunt genieten van het uitzicht en de rust die de omgeving biedt.



lucasfox.co.nl/go/and34429

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 185m² Tuin te koop in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis beschikt over de beste kwaliteiten en een hoogwaardige afwerking, waarbij gebruik is gemaakt van natuurlijke materialen zoals hout en steen. Tot de afwerkingen behoren onder meer op maat gemaakte kasten, massief houten deuren, porseleinen vloeren of een voorinstallatie van zonnepanelen. Voor meer comfort kunt u kiezen voor aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbel glas met een luchtkamer met lage emissie. Omdat de bouw zich nog in een vroeg stadium bevindt, zijn er opties beschikbaar om de woning aan te passen aan uw wensen. Denk bijvoorbeeld aan het airconditioningsysteem. Dit kan een aërothermisch systeem zijn voor vloerverwarming en -koeling, een airconditioningsysteem met variabel koelmiddelvolume of een split- of kanaalairconditioningsysteem. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust met de beste faciliteiten.

Verwachte opleverdatum: Q4 2025

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit fantastische project of om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 185m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra