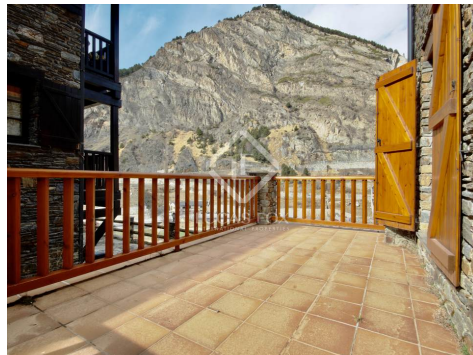


2.100.000 € Gebouw - Verkocht

## Nieuwbouw 20 Slaapkamer gebouw met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

|             |           |                           |                        |
|-------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| <b>20</b>   | <b>8</b>  | <b>1.000m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Gebouw - Verkocht

## Nieuwbouw 20 Slaapkamer gebouw met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

|             |           |                           |                        |
|-------------|-----------|---------------------------|------------------------|
| <b>20</b>   | <b>8</b>  | <b>1.000m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

**Nieuw gebouw van 1.000 m<sup>2</sup> met 6 appartementen met 3 of 4 slaapkamers, te koop in het skistation Grandvalira, op slechts 5 minuten van het centrum van Canillo met prachtig uitzicht op het dorp Canillo en de bergen.**

Dit nieuwe gebouw in typische Andorra-stijl, zowel rustiek als modern, is gelegen in een rustige woonwijk op slechts 5 minuten van het centrum van Canillo.

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen met in totaal 6 appartementen. Op de bovenste verdieping bevinden zich 2 duplex penthouses met hoge houten plafonds. Elk appartement heeft een woonkamer met grote houten ramen met balkon en open haard. De appartementen op de begane grond bieden een terras van 25 m<sup>2</sup> plus een balkon. Er zijn ook 3 tweepersoonsslaapkamers met kledingkasten, 2 badkamers, een bijkeuken en een enkele, grote en lichte keuken met een ontbijthoek en toegang tot het balkon. Alle kamers kijken uit naar buiten en bieden een panoramisch uitzicht en de hele dag zonlicht.

Elk appartement heeft een parkeerplaats en een berging op de begane grond van het gebouw. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit met de beste materialen en de vloeren zijn van hout, behalve in de badkamers, keuken en bijkeuken, waar je keramische vloeren vindt.

Het gebouw heeft ook een lift.



[lucasfox.co.nl/go/and3497](https://lucasfox.co.nl/go/and3497)

Uitzicht op de bergen, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Nieuwbouw, Exterior,  
Dubbel glas, Berging, Balkon,

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Gebouw - Verkocht

## Nieuwbouw 20 Slaapkamer gebouw met 66m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**20** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.000m<sup>2</sup>** Plattegrond      **66m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra