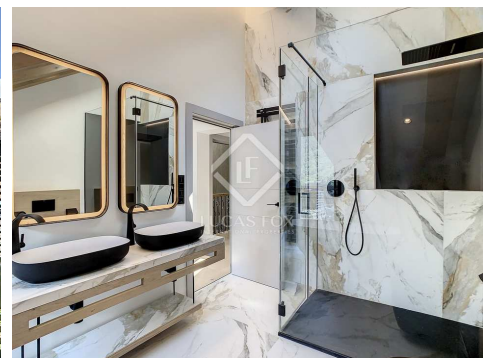
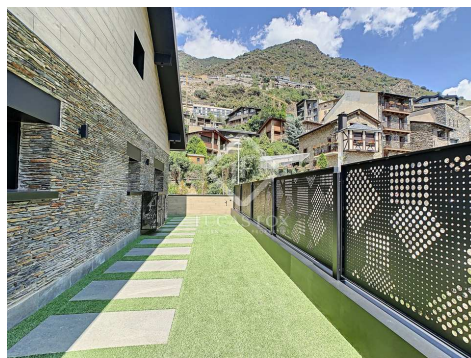


2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 133m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 133m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief modern huis met de nieuwste technologie te koop in een van de beste woonwijken van Escaldes, Sacalma.

Uniek huis gelegen in de exclusieve woonwijk Escaldes-Engordany, Sacalma, op een paar minuten van het centrum van Andorra en allerlei diensten zoals scholen, winkels, sportcentra en meer. Dit huis biedt een fantastisch uitzicht over Andorra, zonder de rust van een woonwijk op te geven.

Van de gepatenteerde ontwerpen van de hekken die het huis omringen, tot de combinatie van Franse rustieke en Scandinavische stijlen binnen, evenals de beste kwaliteit afwerking, dit huis is een uniek en origineel huis.

We bereiken het huis via de begane grond, waar we het daggedeelte vinden dat bestaat uit een kamer die kan worden gebruikt als kantoor, een gastentoilet en toegang tot de garage. Verderop vinden we een ruime en lichte woon-eetkamer, die aansluit op een open en volledig uitgeruste keuken. In de keuken is aandacht besteed aan elk detail om het zo praktisch en comfortabel mogelijk te maken. Van hieruit geven schuiframen toegang tot een royaal terras ter hoogte van de schoorstenen, waardoor zelfs vanaf de begane grond een weids uitzicht is.

De bovenste verdiepingen herbergen het nachtgedeelte. Het begint op de eerste verdieping en bestaat uit twee symmetrische tweepersoonskamers aan de ene kant en aan de andere kant een suite met een complete badkamer met een bad en douche en een aparte badkamer die de andere twee slaapkamers bedient. Ze hebben allemaal toegang tot een terras dat rondom het huis loopt en aansluit op een tuin aan de zijkant van het huis.

Op de tweede verdieping is er een suite met een complete badkamer met douche en bad die een fantastisch uitzicht biedt op het centrum van Andorra. Het heeft ook een symmetrische kleedkamer die de hele linkerkant van de vloer in beslag neemt.

Via een trap komen we op de benedenverdieping. Links is er een ruime wasruimte en rechts een grote kamer waar de eigenaar de koper de mogelijkheid wilde geven om het op zijn eigen manier te personaliseren. Alles is voorgeïnstalleerd, maar met de vrijheid om eenvoudig om te bouwen naar de wensen en behoeften van de koper.



lucasfox.co.nl/go/and35673

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 133m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Ten slotte komen we uit op de grootste verdieping van het hele huis, het souterrain, dat is opgedeeld in verschillende ruimtes met verschillende doeleinden. Als we de trap naar rechts afdalen, vinden we een polyvalente ruimte die onder andere kan worden gebruikt als speelkamer of bioscoopzaal. Vervolgens is er een polyvalente ruimte omgeven door twee lange ramen, met toegang tot een fitnessruimte aan de ene kant en aan de andere kant tot een spa met een hoogwaardige jacuzzi en sauna. Een badkamer met een douche bedient zowel deze ruimte als de design wijnkelder aan de andere kant van de verdieping. We kunnen ook een kleine ruimte vinden die als opslag kan worden gebruikt.

De vijf verdiepingen zijn verbonden door een ultramoderne lift die uniek is in Andorra omdat deze zeer compact is, waardoor maximaal gebruik van de woonruimte van het huis en met energierugwinningscapaciteit mogelijk is.

Om dit prachtige huis in meer detail te zien, raden wij u aan onze 3D virtuele tour te raadplegen.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 133m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra