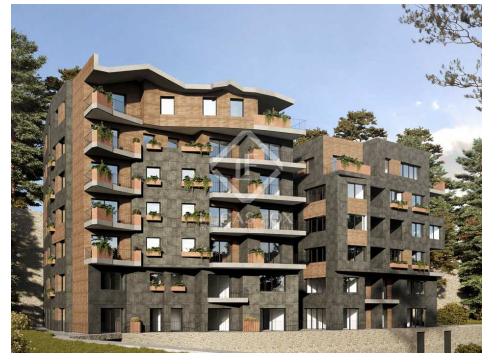


525.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 73m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

525.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 73m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 Slaapkamers    2 Badkamers    102m<sup>2</sup> Plattegrond    73m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers en tuin van 73 m<sup>2</sup> te koop in een ontwikkeling in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Residencial Marió, gelegen in Escaldes-Engordany, een gebied dat allerlei diensten biedt, zonder in te boeten aan rust. Het heeft ook een breed scala aan recreatieve activiteiten om het hele jaar door van te genieten.

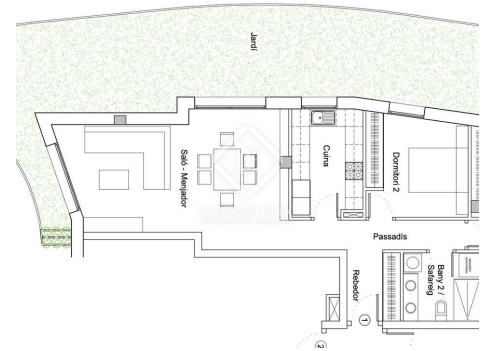
Door de prachtige oriëntatie van het gebouw krijgt de woning overdag veel natuurlijk licht. Het heeft een modern design, in neutrale tinten, en een zeer functionele indeling.

Deze woning is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van 102 m<sup>2</sup> verdeeld over ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een inkomhal, een ruime woonkamer met een ruime eethoek en een volledig uitgeruste onafhankelijke keuken. Het biedt een tuinterras van 73 m<sup>2</sup> dat de hele zijkant van het huis omringt, met toegang vanuit alle kamers. In dezelfde tuin vinden we een kleine berging voor opslag. Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, met ingebouwde kleerkasten en een complete badkamer met een wasruimte.

Wat zijn kwaliteiten betreft, biedt het luxueuze afwerkingen en kwaliteiten, zoals steengoedvloeren, Technal aluminium ramen met thermische onderbreking en gemotoriseerde zonwering. De badkamers hebben Roca-toiletten en de keuken van het merk Siematic bevat apparaten van het merk Frankie. Ten slotte heeft het voor totaal comfort een aërothermisch systeem om de vloerverwarming te voeden en split-airconditioning met warmtepomp.

Deze promotie biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats en een berging te verwerven, ideaal om de ruimte in uw huis te maximaliseren. Alle verdiepingen zijn verbonden door liften van het merk Schindler. Exclusiviteit en comfort bepalen deze nieuwbouwontwikkeling die zijn toekomstige eigenaren een nieuw concept van stadsleven zal bieden.

Alle betalingen aan de promotor tot aan de oplevering van de woningen worden gegarandeerd door een bankgarantie.



[lucasfox.co.nl/go/and36707](https://lucasfox.co.nl/go/and36707)

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



525.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 73m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2                    2                    102m<sup>2</sup>           73m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit gloednieuwe luxe appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra