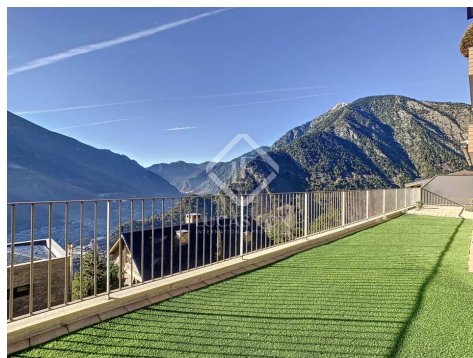


2.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers      3 Badkamers      189m<sup>2</sup> Plattegrond      130m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

## Exclusief luxe gelijkvloers appartement met tuin, zuidgericht en prachtig panoramisch uitzicht, met grote spa en wellness ruimte, en garage te koop in het bovenste gedeelte van Can Diumenge.

Dit fantastische gelijkvloersappartement met vier slaapkamers is ontworpen met de hoogste kwaliteit materialen op de huidige markt. Het huis geniet dankzij de ligging veel licht en rust, ook al ligt het zeer dichtbij het commerciële centrum van de hoofdstad.

In het daggedeelte hebben we een grote, zeer lichte keuken, volledig uitgerust en met een eethoek, voor meer comfort, met toegang tot de tuin. In de aangrenzende kamer hebben we een ruime woon-eetkamer die toegang heeft tot het heerlijke terras/tuin waar u dankzij de volledige zuidoriëntatie kunt genieten van een prachtig uitzicht en de zon die het ons biedt. In de tuin vinden we een gezellige multifunctionele ruimte die momenteel in gebruik is als muziekkamer.

In het nachtgedeelte hebben we vier grote slaapkamers aan de buitenkant met veel natuurlijk licht gedurende de dag. Eén ervan is ingericht als kantoor. Deze slaapkamers hebben twee badkamers, waarvan er één privé is ten opzichte van de hoofdslaapkamer.

Het appartement beschikt over de allerbeste afwerking en allerlei voorzieningen zoals volledige controle over de woning door middel van domotica, verwarming en airconditioning. Daarnaast heeft het in alle kamers hardhouten vloeren, behalve in de natte ruimtes, die zijn voorzien van porseleinen vloeren.

Er zijn optioneel meerdere parkeerplaatsen beschikbaar.

Op dezelfde manier beschikt het pand over een complete gemeenschappelijke spa voor exclusief gebruik van de twaalf burens, met een hydromassagebad, verwarmd zwembad, Turks bad en sauna, kinderbad, fitnessruimte en een privémassageruimte. In de gemeenschap genieten ze ook van een vergaderruimte en een kinderspeelkamer.

Een exclusieve woning gelegen in de meest prestigieuze woonwijk van Andorra.



[lucasfox.co.nl/go/and38570](https://lucasfox.co.nl/go/and38570)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



2.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **189m<sup>2</sup>** Plattegrond      **130m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra