

695.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	127m²	6m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

695.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **127m²** Plattegrond **6m²** Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en een terras te koop in een centrale wijk van Escaldes-Engordany.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Residencial Marió, gelegen in Escaldes-Engordany, een gebied dat allerlei diensten biedt, zonder in te boeten aan rust. Het heeft ook een breed scala aan recreatieve activiteiten om het hele jaar door van te genieten.

Door de prachtige oriëntatie van het gebouw krijgt de woning overdag veel natuurlijk licht. Het heeft een modern design, in neutrale tinten, en een zeer functionele indeling.

Dit huis heeft een oppervlakte van 127 m² verdeeld over ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een hal, die leidt naar een ruime woonkamer met een ruime eethoek en een volledig uitgeruste aparte keuken. De lounge heeft toegang tot een terras, perfect om te genieten van zonnige dagen. In het nachtgedeelte zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een complete eigen badkamer. De woning wordt compleet gemaakt met een ruimte voor de was en een complete badkamer.

Wat zijn kwaliteiten betreft, biedt het luxueuze afwerkingen en kwaliteiten, zoals steengoedvloeren, Technal aluminium ramen met thermische onderbreking en gemotoriseerde zonwering. De badkamers hebben Roca-toiletten en de keuken van het merk Siematic bevat apparaten van het merk Frankie. Ten slotte heeft het voor totaal comfort een aërothermisch systeem om de vloerverwarming te voeden en split-airconditioning met warmtepomp.

Deze promotie biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats en een berging te verwerven, ideaal om de ruimte in uw huis te maximaliseren. Alle verdiepingen zijn verbonden door liften van het merk Schindler. Exclusiviteit en comfort bepalen deze nieuwbouwontwikkeling die zijn toekomstige eigenaren een nieuw concept van stadsleven zal bieden.

Alle betalingen aan de promotor tot aan de oplevering van de woningen worden gegarandeerd door een bankgarantie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and38732

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

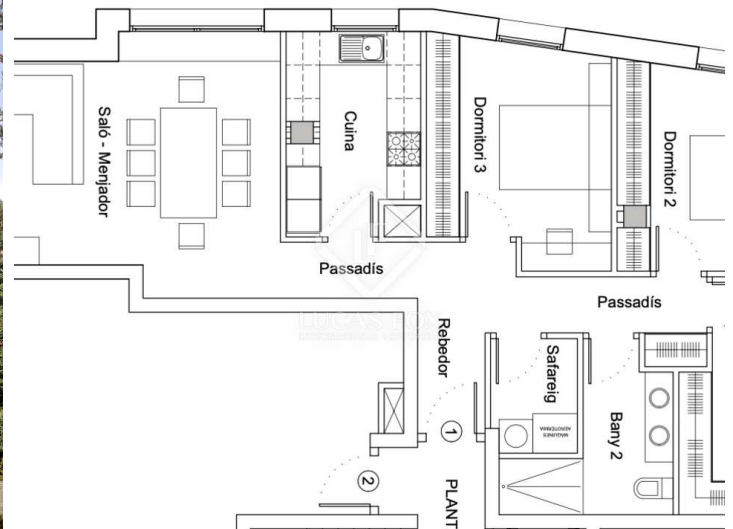
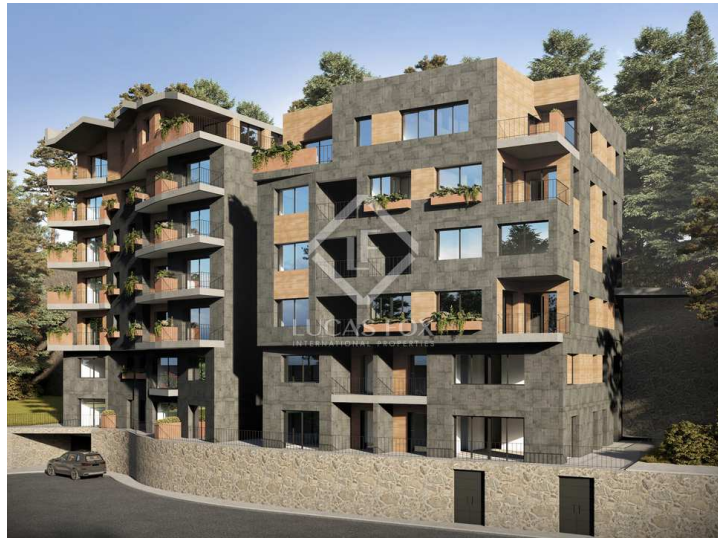
695.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **127m²** Plattegrond **6m²** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit gloednieuwe luxe appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra