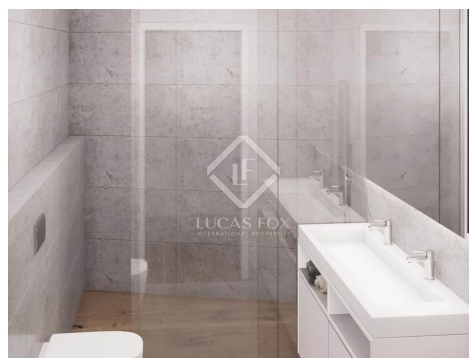


770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	123m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	123m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement te koop met 3 slaapkamers en 2 terrassen te koop in een fantastisch en exclusief project nabij het centrum van Escaldes-Engordany.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwwontwikkeling Residencial Marió, gelegen in Escaldes-Engordany, een gebied dat alle soorten diensten biedt, zonder de rust op te geven. Ook heeft het een breed scala aan recreatieve activiteiten waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Dankzij de goede oriëntatie van het gebouw krijgt de woning overdag veel natuurlijk licht. Het heeft een modern design, in neutrale tinten, en een zeer functionele verdeling.

Deze woning heeft een oppervlakte van 123 m² verdeeld over ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een hal, die leidt naar een ruime woonkamer met een ruime eethoek en een volledig uitgeruste semi-onafhankelijke keuken met ontbijtbar. De woonkamer biedt toegang tot een terras, ideaal om te ontspannen. In het slaapgedeelte worden drie tweepersoonsslaapkamers aangeboden, waaronder de hoofdslaapkamer met kleedkamer, complete badkamer en privéterras. Het huis wordt compleet gemaakt met een wasruimte en een complete badkamer.

Wat de kwaliteiten betreft, biedt het luxe afwerkingen en kwaliteiten, zoals steengoedvloeren, Technal aluminium ramen met thermische onderbreking en gemotoriseerde zonwering. De badkamers zijn voorzien van Roca-toiletten en de keuken van het merk Siematic is voorzien van apparatuur van het merk Frankie. Ten slotte is er voor totaal comfort een aërothermisch systeem voor de vloerverwarming en een split-airconditioning met warmtepomp.

Deze promotie biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats en een berging te verwerven, ideaal om de ruimte in uw woning te maximaliseren. Alle verdiepingen zijn verbonden door liften van het merk Schindler. Exclusiviteit en comfort definiëren deze nieuwbouwwontwikkeling die de toekomstige eigenaren een nieuw concept van stedelijk wonen zal bieden.

Alle betalingen aan de ontwikkelaar totdat de woningen zijn opgeleverd, worden gegarandeerd door een bankgarantie.



lucasfox.co.nl/go/and38734

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	123m²	9m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit gloednieuwe luxe appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra