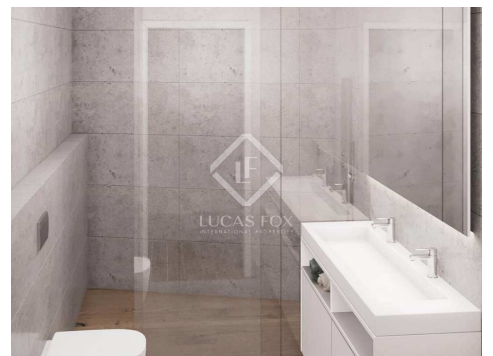


1.300.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch nieuwbouw penthouse met 3 slaapkamers en 16 m<sup>2</sup> terrassen te koop in een centrale wijk van Escaldes-Engordany.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Residencial Marió, gelegen in Escaldes-Engordany, een gebied dat allerlei diensten biedt, zonder in te boeten aan rust. Het heeft ook een breed scala aan recreatieve activiteiten om het hele jaar door van te genieten.

Door de prachtige oriëntatie van het gebouw krijgt de woning overdag veel natuurlijk licht. Het heeft een modern design, in neutrale tinten en een zeer functionele verdeling.

Dit huis heeft een oppervlakte van 163 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup> buitenruimte, verdeeld over ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een hal die leidt naar het daggedeelte, bestaande uit een ruime en lichte woonkamer, met toegang tot een van de terrassen van 8 m<sup>2</sup>. Het eetgedeelte is onafhankelijk en geeft toegang tot nog een balkon van 8 m<sup>2</sup> om te genieten van zonnige dagen, en staat in verbinding met de volledig uitgeruste halfopen keuken met ontbijtbar. In het nachtedeelte zijn er drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan twee met eigen badkamer. De woning wordt compleet gemaakt met een ruimte voor de was en een complete badkamer.

Wat zijn kwaliteiten betreft, biedt het luxueuze afwerkingen en kwaliteiten, zoals steengoedvloeren, Technal aluminium ramen met thermische onderbreking en gemotoriseerde zonwering. De badkamers hebben Roca-toiletten en de keuken van het merk Siematic bevat apparaten van het merk Frankie. Ten slotte heeft het voor totaal comfort een aërothermisch systeem om de vloerverwarming te voeden en split-airconditioning met warmtepomp.

Deze promotie biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats en een berging te verwerven, ideaal om de ruimte in uw huis te maximaliseren. Alle verdiepingen zijn verbonden door liften van het merk Schindler. Exclusiviteit en comfort bepalen deze nieuwbouwontwikkeling die zijn toekomstige eigenaren een nieuw concept van stadsleven zal bieden.

Alle betalingen aan de promotor tot aan de oplevering van de woningen worden gegarandeerd door een bankgarantie.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and38735](https://lucasfox.co.nl/go/and38735)

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

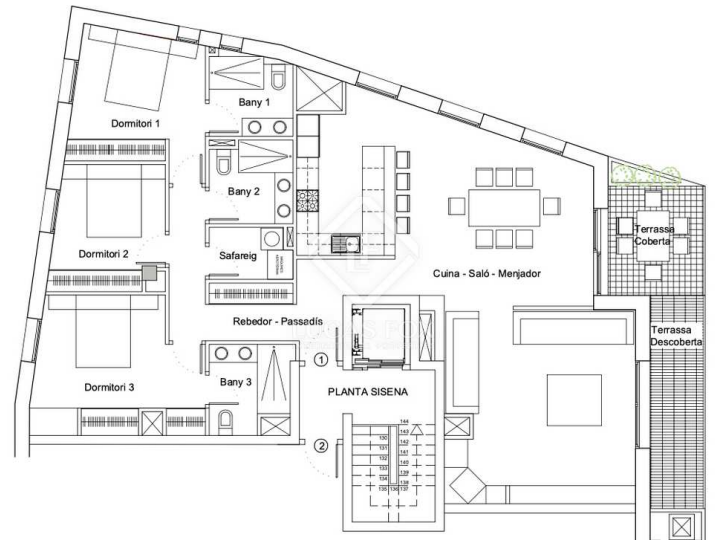
1.300.000 € Penthouse - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 16m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **163m<sup>2</sup>** Plattegrond    **16m<sup>2</sup>** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit gloednieuwe luxe appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra