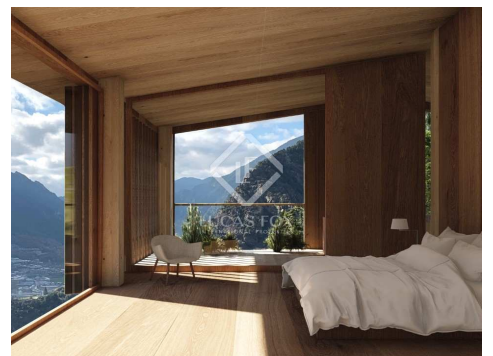
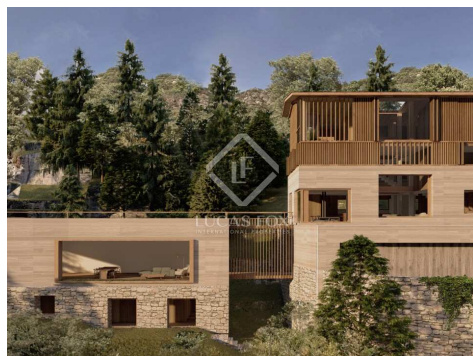
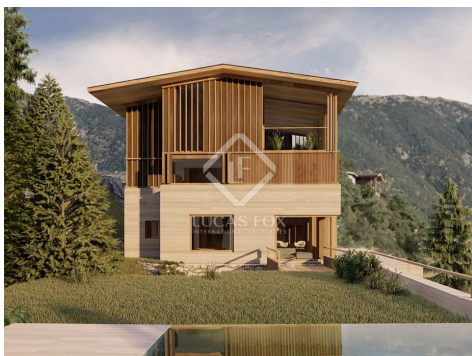


7.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7 12 1.128m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	12	1.128m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief huis met 7 slaapkamers, hoogwaardige afwerking en indrukwekkend uitzicht op de vallei, te koop in een van de meest prestigieuze woonwijken van Andorra, in de gemeente Escaldes-Engordany.

Dit prachtige huis is gelegen in het meest exclusieve gebied van Escaldes en heeft een ideale locatie om te genieten van rust en stilte met ongelooflijke leefruimtes. Dit alles, zonder de nabijheid van het centrum op te geven.

Het huis ligt op een groot perceel met grote tuinen en is omgeven door vegetatie, waardoor het een weelderige en besloten omgeving heeft. Het heeft buitenruimtes op elk niveau, van waaruit u kunt profiteren van het perfecte klimaat en kunt genieten van buiten dineren met alle comfort. De woonkamers hebben kamerhoge ramen en schuifdeuren die de binnenruimte met de buitenruimte laten samensmelten. De terrassen op de begane grond en aan de bovenkant van het huis profiteren van hun ongelooflijke locatie om te genieten van het panoramische uitzicht op de Madriu-vallei. Alle kamers in het huis zijn ruim, luxe en hoogwaardig afgewerkt. Het heeft een lift, airconditioning warm/koud, garage en oprit met veiligheidsdeuren, evenals kamers voor personeel en gasten.

We komen binnen via de eerste ondergrondse verdieping, die een grote hal heeft die naar de garage van het huis leidt en toegang geeft tot de brug die het hoofdgebouw verbindt met het bijgevoegde paviljoen. Op dezelfde verdieping vinden we de wasruimte en de privéruimte voor het personeel, met een aparte woonkamer, keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

De tweede ondergrondse verdieping herbergt een ruime speelkamer met een ingebouwde bar. Deze verdieping biedt ook een groot kantoor en twee badkamers.

De begane grond biedt een spectaculaire woonkamer met kamerhoge ramen die het huis overspoelen met natuurlijk licht en toegang geven tot het prachtige terras dat de hele verdieping omringt. Daarnaast, naast de woonkamer, hebben we een eethoek en een gastentoilet. De verdieping wordt gecompleteerd met de luxe volledig ingerichte keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en kookeiland, ontbijthoek en aparte pantry.



lucasfox.co.nl/go/and38975

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7 Slaapkamers **12** Badkamers **1.128m²** Plattegrond

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers van het type suite, met badkamers met ligbad en veel natuurlijke lichtinval. Vervolgens vinden we een tweekamerkamer die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden, zoals onder andere een studiehoeek, leeshoeek of tv-kamer. Eindelijk hebben we een tweede speelkamer.

De tweede en laatste verdieping is geheel bestemd voor het huisvesten van de master suite. Deze prachtige kamer biedt twee aparte kleedkamers, een grote badkamer met een Italiaanse douche en bad, een secundaire badkamer met een Italiaanse douche en een kantoorruimte met een schuifdeur voor meer privacy. De slaapkamer biedt ook een eigen terras met een buitenjacuzzi.

Grenzend aan het hoofdgebouw vinden we een paviljoen dat via een houten brug de privégarage verbindt met het zwembad en het solarium. Naast het zwembad kunt u genieten van een stenen barbecue en een buitenbar in de tuin. Vanaf dezelfde verdieping is er toegang tot het gastenverblijf, dat een ruime woonkamer met eethoek, een volledig ingerichte open keuken en een complete badkamer met douche biedt. Via een interne trap komen we op de tweede ondergrondse verdieping. Deze verdieping is opgedeeld in drie suite-type slaapkamers, met hun bijbehorende badkamers voorzien van een Italiaanse douche. Om deze verdieping compleet te maken vinden we een grote open ruimte.

Dit elegante familiehuis geniet van een spectaculair uitzicht op de hoofdstad en de Madriu-vallei, evenals een hoogwaardige afwerking. Een uitgelezen kans voor liefhebbers van rust en natuur. Evenzo biedt het exclusieve toegang tot de wellnessruimte van het aangrenzende wooncomplex.

Deze nieuwbouw zit momenteel op 60% van het bouwproces, hierdoor kunnen er nog aanpassingen aan de inrichting van de woning worden gedaan. De geschatte levertijd van de woning is 12 maanden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

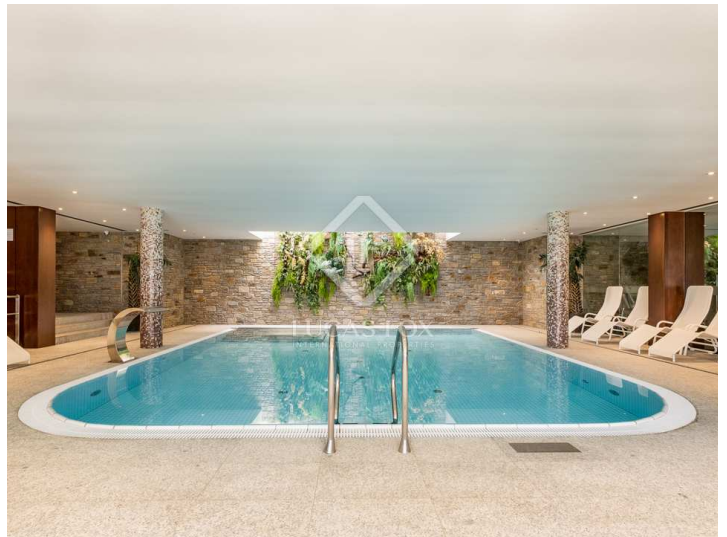
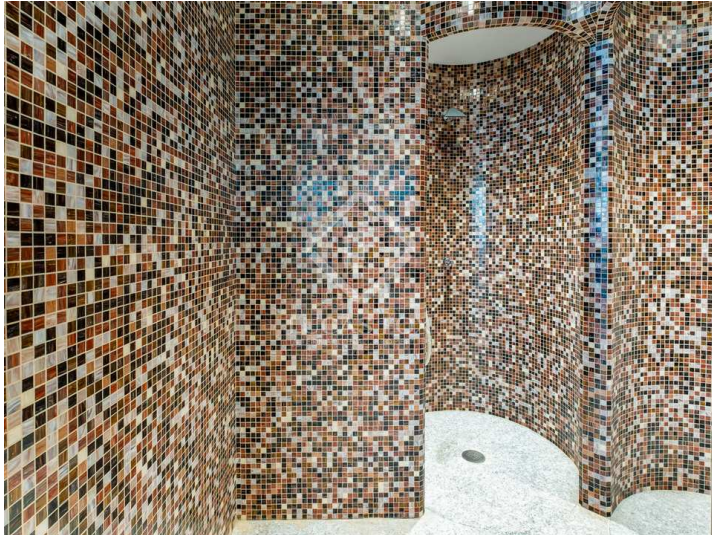
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 7 Slaapkamer huis / villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7 Slaapkamers 12 Badkamers 1.128m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra