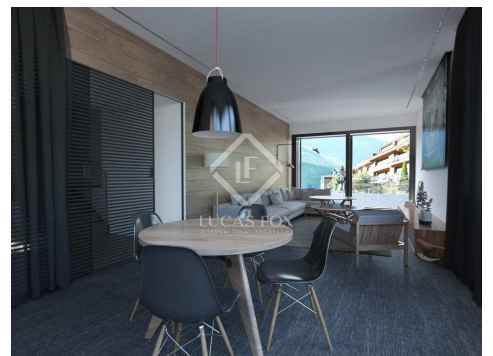
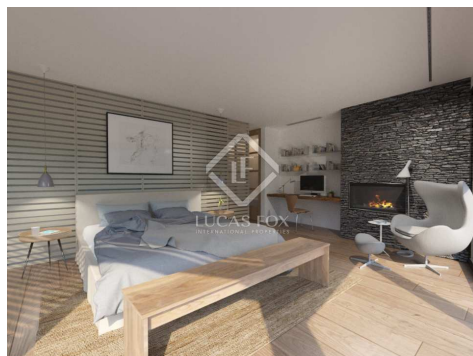


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6 Slaapkamers    7 Badkamers    1.128m<sup>2</sup> Plattegrond    631m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve designvilla te koop in het centrum van Andorra la Vella, met directe voetgangerstoegang tot Avenida Meritxell, de belangrijkste winkelstraat in Andorra.

Deze indrukwekkende designvilla ligt in het centrum van Andorra la Vella, met directe voetgangerstoegang tot de belangrijkste winkelstraat van Andorra.

Het is gezamenlijk ontworpen door twee gerenommeerde architectuur- en interieurontwerpteamen en geniet van de hoogste prestaties op het gebied van design, comfort en materialen.

De villa, met een totale bebouwde oppervlakte van 1.128 m<sup>2</sup>, is verdeeld over drie verdiepingen, plus de semi-kelder verdiepingen.

Op de begane grond vinden we een ruime woon-eetkamer, een ultramoderne keuken en de dienstkamer met badkamer en toilet. Het biedt ook grote ramen met toegang tot de tuin van 300 m<sup>2</sup> en een terras met een prachtig uitzicht en natuurlijk licht gedurende de dag. De woonoppervlakte bedraagt 236 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 231 m<sup>2</sup>, hebben we vier grote slaapkamers met eigen badkamers, een balkon met uitzicht en een tv-kamer of bibliotheek.

Op de bovenverdieping bevindt zich een enorme slaapkamer van 120 m<sup>2</sup> met een luxe kleedkamer, een spectaculaire badkamer met uitzicht en een eigen terras.

In de ondergrondse verdiepingen vinden we de spa, het verwarmde zwembad en de fitnessruimte, evenals verschillende kelderruimtes, wasruimte, berging, technische ruimtes en een grote parkeerplaats voor zeven voertuigen. In totaal wordt een oppervlakte van circa 540 m<sup>2</sup> aangeboden.

Deze villa is uniek in Andorra vanwege de ligging in het centrum van de hoofdstad, het innovatieve ontwerp en de zorgvuldige stijl. Het heeft een stijlboek gemaakt door de interieurontwerpstudio ter beschikking van de klant.

Deze villa wordt opgeleverd in december 2024, neem voor meer informatie contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/and39513](https://lucasfox.co.nl/go/and39513)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

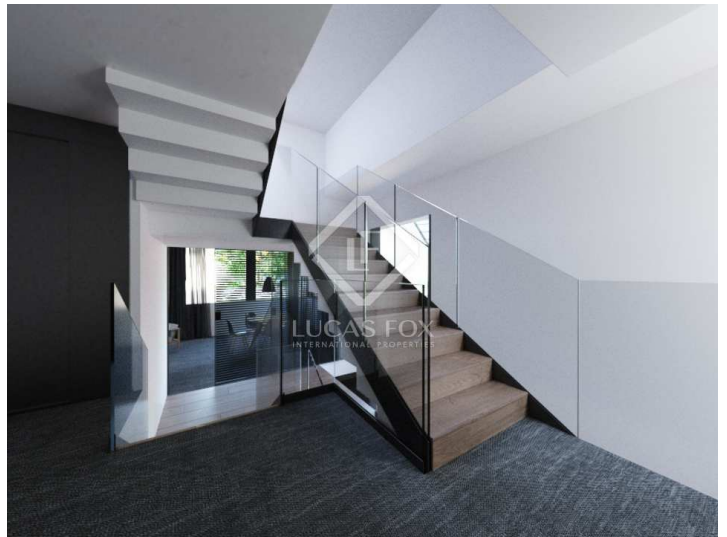
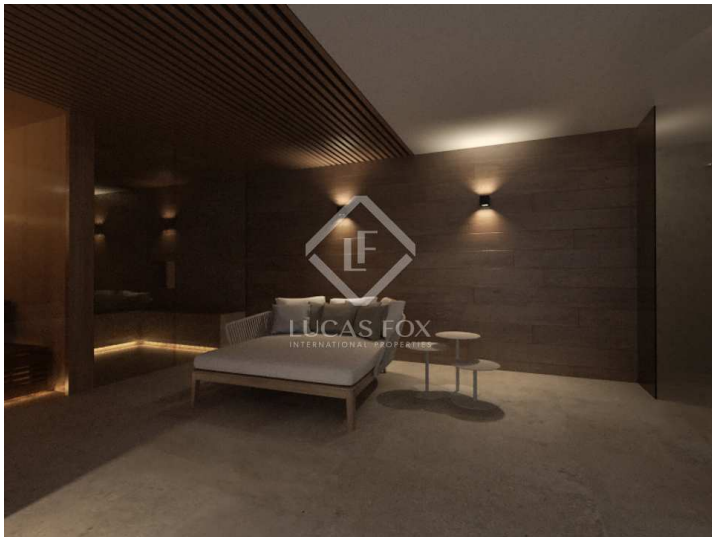


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**6** Slaapkamers    **7** Badkamers    **1.128m<sup>2</sup>** Plattegrond    **631m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra