

2.300.000 € Villa - Te koop

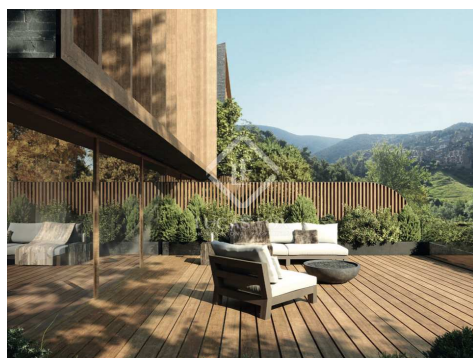
## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 146m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



*Imatges comercials subjectes a canvi*



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.300.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 146m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 Slaapkamers      4 Badkamers      359m<sup>2</sup> Plattegrond      146m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair huis met 4 slaapkamers, veel natuurlijk licht en uitzicht op de vallei te koop in Andorra.

Dit huis, gelegen in een van de rustigste wooncomplexen in La Massana, geniet een perfecte locatie om te genieten van de indrukwekkende natuurlijke omgeving zonder de nabijheid van een breed scala aan diensten en voorzieningen op te geven.

Deze nieuwbouwwoning biedt een bebouwde oppervlakte van 360 m<sup>2</sup>, met een tuin van 147 m<sup>2</sup>. Alle kamers zijn ruim en aan de buitenkant, zodat ze veel natuurlijk licht binnenkrijgen, met een panoramisch uitzicht op de North Valley. Het huis heeft een organisch en geometrisch exterieurontwerp, met materialen van natuurlijke oorsprong die opgaan in de omgeving, zoals hout. Binnen zijn er ruime en open ruimtes, modern en zeer praktisch ingericht, waarin opnieuw hout centraal staat.

We komen binnen via de semi-kelderderdieping, waar een hal ons verbindt met de garage en boxen. De verdieping wordt gecompleteerd met een wasruimte.

Op het gelijkvloers vinden we het daggedeelte, bestaande uit een kleedkamer met gastentoilet, een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin en een open keuken met centraal kookeiland voor het ontbijt, van alle gemakken voorzien.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, dat ons een tweepersoonsslaapkamer biedt met een eigen kleedkamer en badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer met douche.

De zolderverdieping wordt volledig gebruikt om de master suite te huisvesten, met een ruime en lichte slaapkamer met kamerhoge ramen, twee aparte kleedkamers en een eigen badkamer met ligbad.

Met betrekking tot zijn kwaliteiten moet worden opgemerkt dat het houten vloeren heeft die geschikt zijn voor vloerverwarming, ingebouwde kleerkasten en gepantserde deuren. Voor meer comfort omvat het een airconditioningsysteem met een warmtepomp en huishoudelijk warm water gevoed door een geothermisch systeem en een warmteterugwinningssysteem, evenals een hoog niveau van thermische en akoestische isolatie. Geniet daarentegen van een domoticasysteem, ledverlichting en lift. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken, met alle inbouwapparatuur van het merk Leicht en aanrechtblad van Neolith. De badkamers van hun kant zijn voorzien van kranen van Grohe, toiletten van Villeroy & Boch en een aanrechtblad van Neolith.



[lucasfox.co.nl/go/and39650](https://lucasfox.co.nl/go/and39650)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



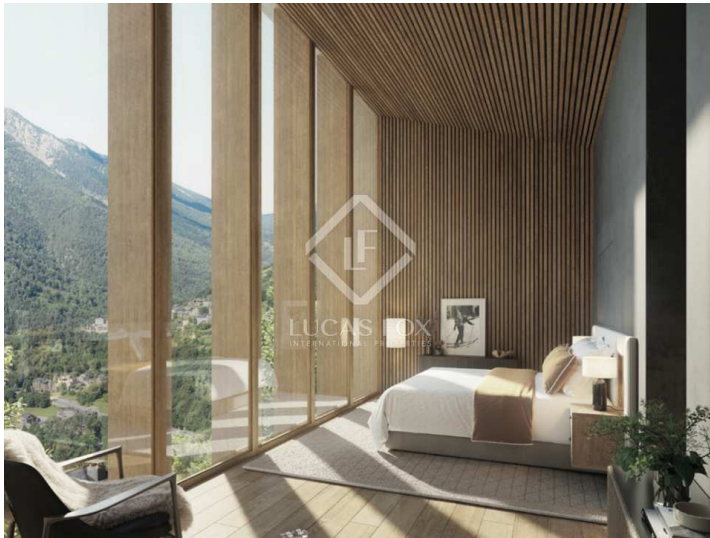
2.300.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 146m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra