

2.050.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 159m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 351m ² | 30m ² | 159m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras | Tuin |



Imatges comercials subjectes a canvis



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.050.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 159m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 351m² | 30m² | 159m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras | Tuin |

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis met 4 slaapkamers, veel natuurlijk licht en uitzicht op de vallei te koop in Andorra.

Dit huis, gelegen in een van de rustigste wooncomplexen in La Massana, heeft een perfecte locatie om te genieten van de indrukwekkende natuurlijke omgeving zonder de nabijheid van een breed scala aan diensten en voorzieningen op te geven.

Deze nieuwbouwwoning biedt een bebouwde oppervlakte van 351 m², met een tuin van 160 m². Alle kamers zijn ruim en aan de buitenkant gelegen, zodat ze veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht ontvangen. De woning heeft een organisch en geometrisch exterieurontwerp, met materialen van natuurlijke oorsprong die opgaan in de omgeving, zoals hout. Binnen zijn er grote en open ruimtes, met een moderne en zeer praktische inrichting, waarin hout opnieuw centraal staat.

We hebben toegang via de semi-kelderverdieping, waar een hal ons verbindt met de garage en boxruimte met een capaciteit voor ongeveer 4 auto's.

Op de begane grond vinden we het daggedeelte, bestaande uit een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin, een volledig uitgeruste halfopen keuken en een gastentoilet, evenals een grote wasruimte. Een kleedkamer brengt ons naar een tweepersoonsslaapkamer die de verdieping compleet maakt.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, dat twee tweepersoonsslaapkamers in suittestijl biedt met een eigen badkamer en een fantastische master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer met ligbad.

Wat de kwaliteiten betreft, moet worden opgemerkt dat het houten vloeren heeft die geschikt zijn voor vloerverwarming, ingebouwde kasten en gepantserde deuren. Voor meer comfort is het voorzien van een airconditioningsysteem met warmtepomp en sanitair warm water gevoed door een geothermisch systeem warmteterugwinningsysteem, evenals een hoog niveau van thermische en akoestische isolatie. Geniet daarentegen van een domoticasysteem, LED-verlichting en een lift. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken, met alle apparatuur van het merk Leicht en een Neolith-aanrechtblad. De badkamers zijn op hun beurt voorzien van Grohe-kranen, Villeroy & Boch-toiletten en Neolith-werkbladen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and39674

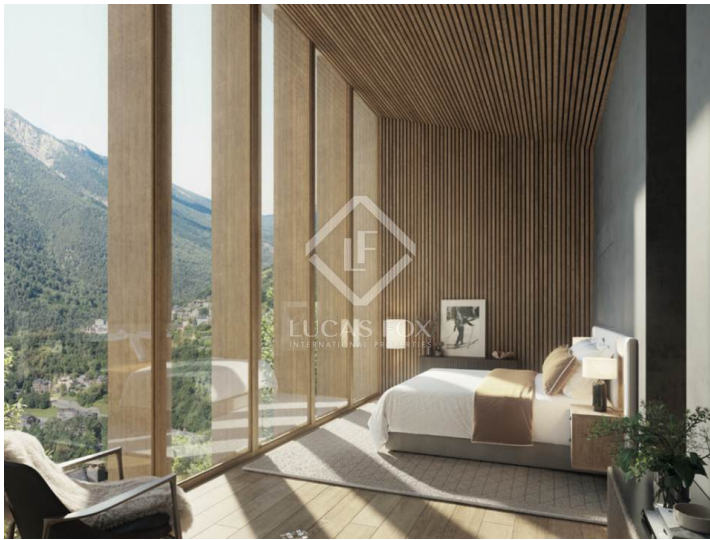
Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

2.050.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 159m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 351m² | 30m² | 159m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras | Tuin |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra