

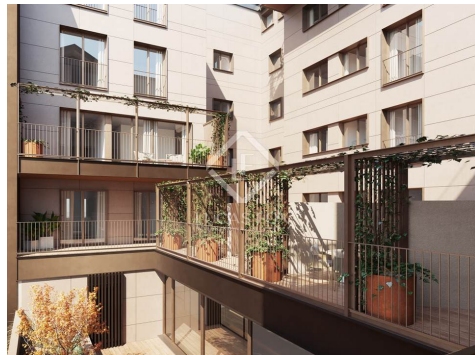
895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 68m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **142m<sup>2</sup>**            **68m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 68m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **142m<sup>2</sup>** Plattegrond      **68m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag en met een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in het hart van Escaldes.**

De luxueuze nieuwbouwontwikkeling Emprivat Luxury biedt exclusieve woningen in het hart van het centrum van Escaldes, in het hart van het commerciële gebied en dicht bij alle voorzieningen. Het is een moderne, hoogwaardige ontwikkeling met appartementen met een modern en functioneel ontwerp en met een onovertroffen locatie.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om dit appartement te definiëren, dat zijn toekomstige eigenaren een nieuw concept van stadsleven zal bieden. Evenzo zijn de ruimtes ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag dankzij de oriëntatie van het gebouw.

Eerst is er een hal met links een kleine wasruimte en rechts toegang tot de patio van 54 m<sup>2</sup>. Vervolgens vinden we de halfopen keuken, volledig uitgerust met een ontbijtbar en aan de achterkant de ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras van 15 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht.

Het nachtgedeelte bestaat uit de hoofdslaapkamer met een eigen kleedkamer en een badkamer met ligbad. Als we verder gaan, vinden we twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer die hen bedient. Alle slaapkamers hebben toegang tot een patio van 54 m<sup>2</sup>.

Het huis bevat de beste kwaliteiten zoals een gepantserde deur, houtimitatie porseleinen vloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen tegels en apparatuur van hetzelfde merk. De halfopen keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en Neff of vergelijkbare inbouwapparatuur.

Voor meer comfort heeft het huis warme/koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische onderbrekingen, voor een uitstekende isolatie.



[lucasfox.co.nl/go/and40311](https://lucasfox.co.nl/go/and40311)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 68m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het gebouw stelt ook parkeerplaatsen en grote bergingen ter beschikking van de eigenaars, ideaal om de ruimte in uw woning te maximaliseren.

Een schitterende gezinswoning te koop op een exclusieve locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 68m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra