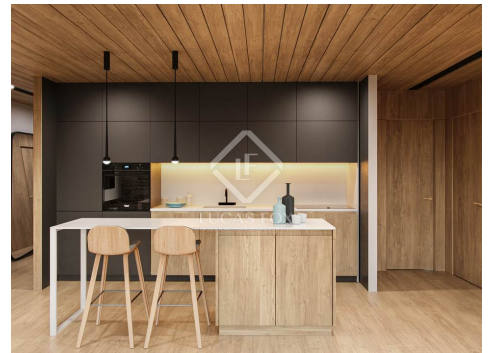


1.200.440 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag en met een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie aan de voet van de Grandvalira-skipistes.

Lucas Fox presenteert deze prachtige gloednieuwe ontwikkeling, gelegen in het zonnige gebied van El Tarter, in de parochie van Canillo, op een paar minuten lopen van de Grandvalira-skipistes.

Dit prachtige appartement heeft een oppervlakte van 134 m² plus een terras van 12 m² en is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. Het huis heeft een modern design met neutrale tinten en organische materialen zoals hout. Het geniet ook de hele dag van veel natuurlijk licht dankzij de grote kamerhoge ramen en de oriëntatie van het gebouw, evenals een prachtig uitzicht op de skipistes.

Het huis bestaat uit twee delen, dag en nacht. Het daggedeelte heeft een ruime woon-eetkamer met een open keuken in Amerikaanse stijl, ideaal voor liefhebbers van culinaire kunsten. Vanuit de woonkamer komt u uit op een fantastisch zonnig balkon van 12 m², een onverslaanbare ruimte om te genieten van een prachtig uitzicht op de vallei en het natuurlijke licht dat er bijna de hele dag door binnenkomt.

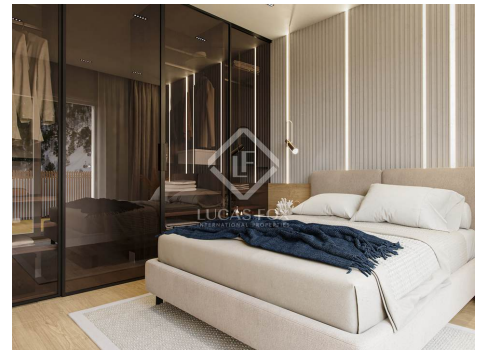
In de rustruimte is er een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Het huis profiteert van hoogwaardige afwerkingen, zoals led-verlichting, domotica, gepantserde toegangsdeur en imitatiehouten steengoedvloeren. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. In het geval van de keuken, met een Silestone aanrechtblad en hoogwaardige, zeer energiezuinige apparaten: inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap met koolstoffilter. Voor meer comfort het hele jaar door, biedt het vloerverwarming, aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, driedubbele beglazing met zonwering en een open haard.

De ontwikkeling biedt zijn bewoners een aangelegde binnentuin, een spa van 400 m² met zwembad, jacuzzi en fitnessruimte, pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen en parkeerplaatsen van het type gesloten box. Evenzo heeft het gebouw een lobby met een veiligheidsdeur en een lift voor het gemak van de bewoners.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and40354

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon

1.200.440 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het is het ideale huis voor bergliefhebbers, perfect om te wandelen of andere activiteiten midden in de natuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze ongelooflijke nieuwbouwwoning.

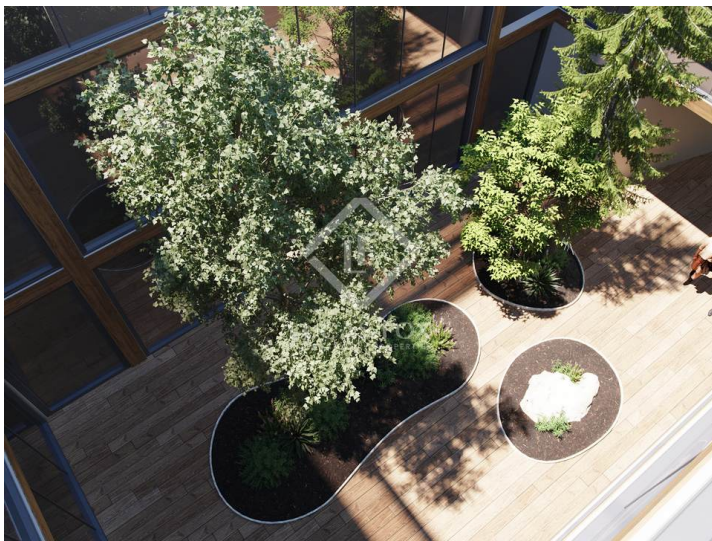
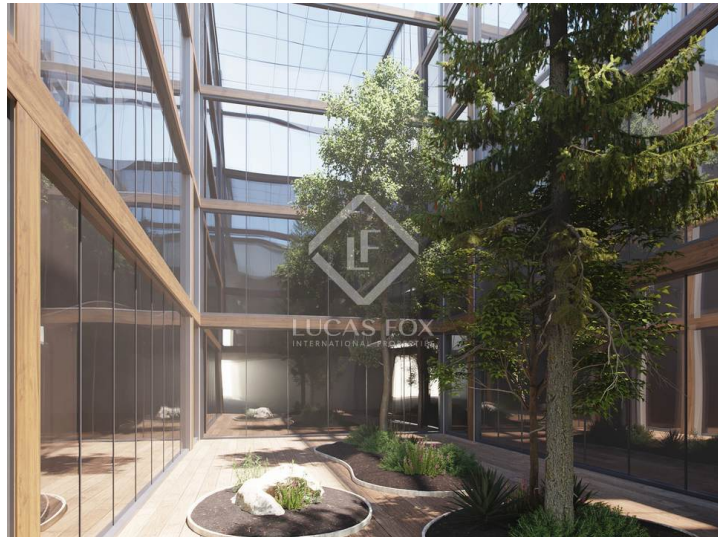
Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra